

## ISTRA, PULA Prekrasna apartmanska kuća!, Pula. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA Prekrasna apartmanska kuća!

العنوان:

بيع

عقار لاق:

منفصل

نوع البيت:

260 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

515 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

5

الحمامات:

800,000.00 €

السعر:

17.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2013

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Veli vrh

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA Prekrasna apartmanska kuća! Veli Vrh ili Monte Grande najveći je pulski brežuljak, iako ne spada u izvornih sedam pulskih brežuljaka. Naziv je vjerojatno rimskog podrijetla. Nakon zauzimanja Istre Rimljani su brzo otkrili njezine ljepote i počeli podizati ljetnikovce za odmor. Za dolazak i odlazak iz Pule koja je tada nosila naziv Colonia Iulia Pola Pollentia Herculanea onaj dio s kojeg je pucao pogled na Pulu jednostavno je prozvan mons. A kako je taj mons bio viši od drugih lako je prerastao u Veli Vrh (Monte Grande). Upravo na Velom vrhu nalazi se ova prekrasna apartmanska kuća. Proteže se kroz prizemlje i prvi kat,

stambene je površine 260m<sup>2</sup> te se sastoji od 5 apartmana. Apartman 1 - prostrani apartman, stambene površine 85m<sup>2</sup>. Nalazi se u prizemlju a sastoji se od ulaznog dijela, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, ostave te velike natkrivene terase. Apartman 2 - nalazi se u prizemlju, površine je 48m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase (žuti apartman) Apartman 3 - smješten je na prvom katu, površine 48m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te dva balkona (crveni apartman) Apartman 4 - smješten je na prvom katu, površine 48m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i terase (zeleni apartman) Apartman 5 - studio apartman, smješten na prvom katu te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaćeg dijela, kupaonice te galerije. Svi apartmani opremljeni su pvc stolarijom, inverter klima uređajima, dok su podne obloge keramičke pločice. Prva faza centralnog grijanja je sprovedena dok se najveći stan grije na peć na pelete. Okućnica je popločana i uređena te ima mjesta za parking nekoliko automobila. Stražnja strana kuće skriva grijani bazen sa sunčalištem, prostor za igranje za najmlađe goste te sprave za trening. Kuća ima i vlastitu bušotinu koja je pogodna za piće i druge namjene. Kuća je već duži niz godina u sustavu iznajmljivanja u turističke svrhe te je samim time siguran povrat investicije za buduće vlasnike. Sva dokumentacija je uredna, vlasništvo je čisto te su trenutni vlasnici u posjedu uporabne dozvole. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28902

### معلومات الاتصال إضافية

589728      الرقم المرجعي الداخلي:  
28902      Agency ref id:  
+385 95 391 9185      الهاتف للإتصال: