

ISTRA, MEDULIN Luksuzna villa na 300m od mora!, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN Luksuzna villa na 300m od mora!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	200 m ²
حجم القطعة:	416 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	999,999.00 €
نشرت من قبل:	17.11.2024

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Banjole
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN Luksuzna villa na 300m od mora! U zaštićenom dijelu Medulinskog zaljeva, u naselju Pomer pronaći ćete šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. Pomer je omiljena kamping destinacija, a osim uživanja u kupanju nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Ova prekrasna villa smještena je na idealnoj lokaciji. Okružena je borovom šumom, nalazi se samo 300m od mora te je sagrađena na zadnjem zemljištu te samim time pruža mir i privatnost. Nalazi se na

parceli od 587m2 dok je stambena površina 200m2 te se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od predprostora, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog wc-a te sobe za zabavu. Veliko staklenom stijenom je osiguran izlaz iz dnevnog boravka na prekrasno uređenu plažu koju krase bazen. Prostor za druženje nalazi se uz kameni roštilj koji se nalazi u neposrednoj blizini. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dvije spavaće sobe te zajednička kupaonica. Dvije spavaće sobe imaju vlastite izlaze na balkone. Ova prekrasna villa je idealna prilika za miran obiteljski život na top lokaciji, okruženoj šumom i prirodom. Neposredna blizina grada Pule, Medulina i Premanture zasigurno je bonus koji čini ovu nekretninu još atraktivnijom!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

27956

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 589730

Agency ref id: 27956

الهاتف للإتصال: +385 95 391 9185