

Vodnjan stara Istarska kuća kompletno obnovljena, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Estate Istra	الاسم:
Estate Istra	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.estateistra.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	عنا:
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Vodnjan stara Istarska kuća kompletno obnovljena

العنوان:

بيع

عقار لـ:

200 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

4

الحمامات:

360,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

1935

تم بناؤه:

2024

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vodnjan

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا ,

بنية التحتية:

B

كفاءة الطاقة:



تدفئة

مكيف هوا ,

نوع التدفئة:

وصف

معلومات اضافية:

Vodnjan stara Istarska kuća komplet obnovljena U samom centru Vodnjana nalazi se komplet obnovljena kuća sa 4 stana. Stambena površina je ukupno 200m², sastoji se od prizemlja, 1.kata i 2.kata. U prizemlju se nalazi garsonjera 1.21m²-kuhinja s velikim dnevnim boravkom i kupaonom.Garsonjera 2.-40m²- kuhinja s velikim dnevnim boravkom i izlazom na dio vanjskog dvorišta, kupaona.1.kat-

stan 60m2- kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaona i prostrana terasa gdje se nalazi bunar (Istarska šterna) koja je rijetkost. 2.kat- stan 60m2- kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, 2 spavaće sobe, kupaona. Stanovi se opremaju novom PVC- stolarijom u boji oraha. Međukatne konstrukcije su sve armirane i betonirane. Instalacije struje i vode su rađene na novo kao i krov. Budućem se vlasniku nekretnine daje mogućnost odabira pločica ili laminata. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehničari suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Grad je u povijesnoj jezgri sačuvao svoj srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama. Tražite li nekretninu za obiteljski život a uz to baviti se turizmom, iznajmljivati dio prostora. Ovo je kuća koja ima i te mogućnosti. Nazovite nas!

معلومات الاتصال إضافية

590110 الرقم المرجعي الداخلي:

505 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 الهاتف للإتصال: