

## OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom, Malinska-Dubašnica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
275 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
650 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
11	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
680,000.00 €	الحمامات:
19.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2001	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Malinska-Dubašnica	مدينة:
Malinska	منطقة المدينة:
51511	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 7

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom  
Odlična prilika na otoku Krku! Prodaje se kuća na 650 m2 zemljišta, sa 4  
apartmana, pomoćnom zgradom, prostranim parkingom i na rubu zelene zone.  
Kuća ima ukupno 275 m2 stambenog prostora, a proteže se na tri etaže: - prizemlje  
- dvosobni stan koji uključuje ulazni hodnik, kupaonicu, dnevni boravak s  
kuhinjom, blagovaonicu te terasu. - kat se sastoji od dva apartmana identičnog  
tlocrta, a apartmani su jednosobni s kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom i  
blagovaonicom te terasom. - potkrovlje - trosobni stan sa kupaonicom, gostinjskim  
WC-om, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim prostorom te izlazom na terasu sa  
prekrasnim pogledom na more. Na okućnici se nalazi pomoćna građevina, koja  
služi kao alatnica i spremište, parking za više automobila, zidani kamin, kameni  
stol s klupama te mediteransko bilje, masline, palme. Krov nije potrebno mijenjati,  
stolarija je kombinacija drvene i ALU. Svaki apartman ima zasebni klima uređaj,  
dok prizemlje ima dodatnu peć na pelete. Kuća se prodaje potpuno namještena.  
Koristi se septička jama, na jesen bi se trebala spajati na gradsku kanalizaciju.  
Dokumentacija je uredna i dostupna na uvid. Dobra lokacija, 1500 metara od mora  
i plaža, a opet na mirnom mjestu, uz prirodu. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29468

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 590280  
Agency ref id: 29468