

## ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom, Pazin - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	190 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	409 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	1
الحمامات:	198,000.00 €
السعر:	07.07.2024
نشرت من قبل:	



1968

شروط  
تم بناؤه:

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pazin - Okolica
منطقة المدينة:	Lindar
Poštanski broj:	52000

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom Pazin u središnjem dijelu Istre je grad duge i bogate tradicije. Smješten u samom srcu istarskog poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od mora kako istočne tako i zapadne Istre. Tu se život odvija podjednakim intenzitetom i ljeti i zimi. U Pazinu se dojam mira i opuštenosti te domaće atmosfere osjeća na svakom koraku. Središnja Istra prošarana je zelenim brežuljcima i lijepim povijesnim naseljima i gradićima. Na par kilometara udaljenosti od srca Istarske županije, nalazi se ova stara kamena kuća koja čeka novog vlasnika i svoju obnovu kako bi zasjala u svom punom sjaju. Kuća je samostojeća na vlastitoj okućnici od 409 m<sup>2</sup>. Okvirne je površine 190 m<sup>2</sup>. Prizemlje površine cca 120 m<sup>2</sup> sadrži kuhinju, dnevni boravak,

jednu spavaću sobu, jednu sobu koja se koristila kao ured, kupaonicu i kotlovnicu.

U jako visokom potkrovlju okvirne površine 70 m2 smjestile su se 3 prostorije koje vlasnik može urediti prema svojim željama. Najoptimalnije bi bilo napraviti još 3 spavaće sobe. Međukatna konstrukcija činjena je od greda koje treba zamjeniti. Krov je star cca 20 godina. Stolarija također zahtjeva zamjenu. Kuća se nalazi na samom rubu mirnog sela, na rubu građevinske zone. Lokacija je mirna, s svim sadržajima za život u blizini. Priključci struje i vode su na nekretnini. Kuća je trenutno koristi septičku, no postoji mogućnost spajanja na gradsku kanalizaciju.

Kuća je građena 1968 godine te su papiri i vlasništvo uredni. Ova šarmanтна katnica nakon adaptacije može postati prava obiteljska idilična kuća ili kuća za bavljenje turizmom. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29443

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 590293  
Agency ref id: 29443