

ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću, Karojba, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and
most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s
panoramskim pogledom i potpunom privatnošću

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

198 m²

حجم القطعة:

2071 m²

غرف النوم:

3

الحمامات:

3

السعر:

790,000.00 €

نشرت من قبل:

07.07.2024

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Karojba

منطقة المدينة:

Karojba

Poštanski broj:

52423

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s

panoramskim pogledom i potpunom privatnošću Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić, smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne, jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1.052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna na prodaju je ova jedinstvena vila modernog dizajna. Vila se nalazi na uzvisini, na rubu građevinske zone i pruža pogled na okolna brdašca, prirodu i zelenilo. Pogleđ seže sve do mora u daljini s jedne strane, a s druge na Motovun. Površinu od 198 m² ove prekrasne vile čini 137 m² neto stambena zatvorena površina, 36 m² dvije terase od kojih je jedna natkrivena pokretnim krovom te 25 m² podrum s posebnim ulazom gdje se nalazi kotlovnica i služi također za skladištenje stvari. Stambena površina vile prostire se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s ostavom, blagovaonica, kupaonica te već spomenuta natkrivena terasa. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Glavna spavaća soba ima i svoj vlastiti izlaz na terasu s koje se pruža čaroban pogled na prirodu, Motovun i more u daljini. Okućnica od 2.071 m² manjim je dijelom u građevinskoj zoni (592 m²), dok je ostatak poljoprivredno zemljište. S obzirom da je vila zadnja u građevinskoj zoni, ima puno privatnosti i mira, što ovu vilu čini tako posebnom. Na okućnici ćete pronaći prekrasan grijani bazen površine 40 m² sa slanom vodom. Stvoren za uživanje u toplim ljetnim danima. Ostatak okućnice čini zelenu površinu za bezbroj mogućnosti uživanja u prirodi. Vila je posebna i po jedinstvenim stilu uređenja koji ovu kuću izdvaja iz mnoštva sličnih nekretnina. Lagan i prozračan minimalizam daje osjećaj mira i rasterećenosti, bez suvišnih stvari, neutralnih boja, a svaki komad namještaja savršeno se spaja u prekrasnu cjelinu. Prirodni materijali, podovi od mikro cementa i svaki drugi detalj, pomno je osmišljen sa ciljem pronalaska idealne mjere estetike i funkcionalnosti. Zaista jedinstvena nekretnina, ugodno mjesto za život, ali i potencijal za posao sa iznajmljivanjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 29339

معلومات الاتصال إضافية

590297 :الرقم المرجعي الداخلي

29339 Agency ref id: