

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, MOŠĆENICE - jedinstvena mogućnost gradnje vile s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji, Mošćenička Draga, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, MOŠĆENICE - jedinstvena mogućnost  
gradnje vile s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji

عقار:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع  
بناء، الكثير  
3230 m<sup>2</sup>  
180,000.00 €  
17.11.2024

مكان  
بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Mošćenička Draga  
مدينة:

Grabrova  
منطقة المدينة:

51417  
Poštanski broj:



تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, MOŠĆENICE - jedinstvena mogućnost  
gradnje vile s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji Mošćenička Draga, mjesto gdje se  
kristalno čisto more susreće s bujnom prirodom. Ovdje možete uživati u  
osvježavajućim kupanjima, ronjenju ili jednostavno opuštanju na obali uz blagi  
zvuk valova. Pješčane staze koje se protežu duž obale nude šetnje s nevjerojatnim  
pogledima na more i obližnje otoke. Ponosno Vam predstavljamo jedinstveno  
zemljište ukupne površine 3230 m<sup>2</sup>, s panoramskim pogledom na more i Park  
prirode Učka. Nalazi se unutar malog, luksuznog resorta zatvorenog tipa od samo  
nekoliko kuća. Udaljeno je 5 kilometara, odnosno deset minuta vožnje do mora,  
Mošćeničke Drage i prekrasnih plaža. Lovran je udaljen 20 minuta vožnje, a  
Opatija 30 minuta. Predmetna nekretnina sastoji se od vrta površine oko 2700 m<sup>2</sup>  
te parcele od 410 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni s upisanom kućom. Površina ruševine  
iznosi oko 135 m<sup>2</sup>. Moguća je gradnja stambenog objekta ukupne neto površine  
280 m<sup>2</sup>. Proširenje je moguće uz poštivanje minimalne udaljenosti od granice  
parcele od 4 metra. Na susjednoj parceli veličine 130 m<sup>2</sup> moguća je gradnja bazena  
dimenzija 5 x 9 metara. Voda i struja su dostupni na terenu. Čisto i uredno  
vlasništvo. Kupnjom još dvije susjedne građevinske parcele (površine oko 200 m<sup>2</sup>)  
u zoni gradnje (direktno od države / bez natječaja!) bilo bi moguće povećati bazen.  
Susjedne parcele u vlasništvu su treće privatne osobe i mogu se povoljno kupiti jer

nemaju kolni pristup. Na tim parcelama bilo bi moguće, primjerice, izgraditi gostinjsku kuću s prostranim wellness područjem i garažom. Drago nam je da se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27703

### معلومات الاتصال إضافية

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| 590304           | الرقم المرجعي الداخلي: |
| 27703            | Agency ref id:         |
| +385 91 950 4277 | الهاتف للاتصال:        |