

Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
228 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
864 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
780,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2023 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu! U predgrađu grada Poreča na zemljištu od ukupno 864 m<sup>2</sup> smjestit će se ova idilična vila u prirodi. Njezina ukupna veličina će iznositi 228.80 m<sup>2</sup>. Vila prostire na dvije etaže. U prizemlju vile prolazimo kroz hodnik i dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju koja će biti po open space konceptu, jedna spavaća soba sa kupaonom i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen. Na prvom katu se nalaze još tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju direktan ulaz u kupaonu iz sobe, a treća koristi kupaonu od sobe pokraj. Kroz cijelu vilu ugrađene će biti velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasaden i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelin ljetnim danima. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 14 km od mjesta. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 8 km udaljenosti od mjesta. Mjesto je veoma tipični istarsko mjesto sa istarskim kamenim kućama i nekoliko vila za odmor. Posebnost mjesta je ta što se vila nalazi na rubu urbanističke zone te je okružena predivnom ljepotom prirode i cvrkutom ptica. Planirani završetak gradnje je jesen/2024 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam sa fantastičnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 1031-517

## معلومات الاتصال إضافية

590352

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-517

Agency ref id: