

Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
323 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
958 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,250,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more! U predgrađu grada Poreča na zemljištu od ukupno 958 m2 smjestit će se ova impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more. Njezina ukupna veličina će iznositi 323.50 m2. Vila prostire na tri etaže. U podrumu će se nalaziti fitness, sauna, tehnička soba, spremište i zasebno garaža za automobile. Kamenim stubištem dolazimo na prvi kat te prolazimo kroz hodnik i dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju po open space konceptu, spavaća soba, kupaona i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na drugom katu se nalaze još četiri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaone, a druge dvije spavaće sobe imati će jednu zajedničku kupaonu. Na krovu se nalazi krovna terasa natkrivena pergolom gdje se pruža prekrasan pogled na more i mjesto u kojem se nalazi vila. Sa drugog kata se isto vidi more. Kroz cijelu vilu ugrađene će biti velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrećim ljetnim danima. U dvorištu se još nalazi ljetna kuhinja. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 12 km od mjesta. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 9 km udaljenosti od mjesta. Planirani završetak gradnje je ljeto/2025 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam sa fantastičnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 1031-516

## معلومات الاتصال إضافية

590354

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-516

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: