

## Atraktivno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom za hotel, Plitvička Jezera, أرض

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Atraktivno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom za hotel

بيع  
بنا، الكثير  
3186 m<sup>2</sup>  
400,000.00 €  
17.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia  
Ličko-senjska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Plitvička Jezera : مدينة:  
Plitvica Selo : منطقة المدينة:  
53231 Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا،:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Samo kod nas u ponudi posredovanje građevinskog zemljišta površine 3186m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za izgradnju hotela sa 4 zvjezdice. Zemljište se nalazi na izvrsnoj lokaciji, u blizini glavne ceste i ima pristup vodi, struji i kanalizaciji.

Građevinska dozvola izdana je za hotel kapaciteta 30 smještajnih jedinica U prizemlju građevine smješteni su sljedeći prostori: ulaz u hotel sa recepcijom i svim pratećim prostorima, kuhinja, restoran i ostali tehnički prostori (kotlovnica, spremišta). Na prvom i drugom katu nalaze se smještajni kapaciteti. U podrumu građevine smješten je parkirališni prostor, praonica i spremišta. Tehnička etaža proizašla je iz potrebe temeljenja objekta. U tavanskom prostoru smještena su spremišta objekta i potrebna instalaterska oprema. Etaže su međusobno povezane stubištima i dizalima. Budući da se objekt sastoji od više prostorno funkcionalnih

cjelina, ulazi u građevinu su strukturirani na sljedeći način: • ulaz u hotel za goste hotela – recepcija – javni prostori • ulaz u restoran / bar za vanjske korisnike • servisni ulaz za dostavu • ulaz zaposlenika • kolni ulaz u garažu – iz prostora garaže stubištem i dizalima pristupa na prizemlje objekta. Smještajni kapacitet po projektu raspoređen je na sljedeći način 16 standardnih dvokrevetnih soba s bračnim krevetom s mogućnošću razdvajanja krevete; 8 superior dvokrevetnih soba s bračnim krevetom s balkonima i 6 Superior dvokrevetnih soba s bračnim krevetom. Osim usluga smještaja i bogate gastronomske ponude, cilj je posjetiteljima hotela ponuditi i ostale sadržaje koji obuhvaćuju ukupnu ponudu hotela, ali i predstavljaju dodatan potencijalni izvor zarade. Tako će hotel nuditi i sljedeće usluge: a) rent – a – bike (unajmljivanje bicikala i biciklističke opreme); b) renta – a – quad (unajmljivanje motornih vozila na četiri kotača turističke namjene); c) organizaciju prijevoza do Nacionalnog parka i ostalih bližih destinacija; d) organiziranje izleta na okolna odredišta; e) usluge praonice; Organizacijom ovih aktivnosti, investitor želi ponuditi svojim gostima sveobuhvatnu uslugu na jednom mjestu u prirodnom okruženju Plitvičkih jezera koja sama po sebi, zbog svojih prirodnih ljepota, predstavljaju nezaboravan doživljaj za svakog posjetitelja. Osim Nacionalnog parka Plitvička jezera, okolica naselja obiluje i drugim prirodnim fenomenima. Jedan od njih jesu i Baraćeve špilje koje predstavljaju biser krškog podzemlja. Sastoji se od dvorana i hodnika Gornje Baraćeve špilje od samog ulaza i Dvorane guano, kroz Dvoranu slonovih nogu, prepunu sigastih struktura (stalagmita i stalaktita) i do desetak metara visokih stupova (stalagnata). U samoj špilji nalazi se i Zmajev ždrijelo te Dvorana izgubljenih duša, koje u sebi kriju dio daleke prošlosti te ljepotu apsolutne tame. Postoje organizirane turističke posjete uz pratnju vodiča koji na zanimljiv i lako shvatljiv način približavaju svijet podzemlja posjetiteljima te ih upoznaju s dugom povijesti ove špilje koja je i uz posebnu rasvjetu (led diode) zadržala svu svoju mističnost. Dvorane i kanali su velebni i lako prohodni za sve kategorije posjetitelja od najmlađih do najstarijih. Ovo zemljište je idealno za investitore koji traže izvrsnu priliku za razvoj turističkog poslovanja koje je na ovom području 365 dana u godini. Nalazi se u području koje je poznato po turizmu, s mnogim atrakcijama u blizini. Cijena je vrlo povoljna, a vrijednost ovog zemljišta sigurno će se povećati nakon izgradnje hotela. Ne propustite ovu izvrsnu priliku za investiranje u budućnost! Kontaktirajte nas danas da biste saznali više. Za više informacija ili pregled terena kontaktirati 0038591610688 Daliborka Bunčić daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71131

معلومات الاتصال إضافية

590471

الرقم المرجعي الداخلي:

ZG71131

Agency ref id: