

**Stan Poreč! Ekskluzivan stan !, Poreč, شقة****معلومات البائع**

Almasa Valjevac : الاسم:  
 alma@therealestatecroatia.com : البريد الإلكتروني:  
 Almasa : الاسم الأول:  
 Valjevac : الاسم الأخير:  
 Alma Dom nekretnine : اسم الشركة:  
 Selling and renting Service Type:  
 http://therealestatecroatia.com/ : الموقع:  
 Croatia : بلد:  
 Istarska županija Region:  
 Pula City:  
 52100 : الرمز البريدي:  
 Istarska 8 : عنوان:  
 +385 98 323264 Mobile:  
 +385 98 420 885, 098 323-264 Phone:  
 Alma Dom agencija za : عنا:  
 posredovanje u prometu  
 nekretnina, utemeljena je 2000.  
 godine sa ciljem kvalitetnog i  
 suvremenog posredovanja u  
 kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
 tržištu, stalni smo predstavnici  
 Hrvatske na inozemnim  
 sajmovima, koji su nam  
 omogućili i realizaciju prodaje  
 nasih nekretnina neovisno o  
 nasim partnerima.

**تفاصيل قائمة البيانات****Stan Poreč! Ekskluzivan stan !**

بيع  
 253 m<sup>2</sup>  
 5  
 5  
 1,200,000.00 €  
 17.04.2024

**عام**

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

**شرط**

2024

تم بناؤه:



## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Poreč مدينة:

## معلومات إضافية

نعم فعلا مصعد:

## موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Penthouse se sastoji od: - stana površine 188 m<sup>2</sup> - natkrivene terase površine 29 m<sup>2</sup> - krovne terase površine 182 m<sup>2</sup> - garaže površine od 24 m<sup>2</sup> - spremište u podrumu površine od 15 m<sup>2</sup> - dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade. Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m<sup>2</sup>, 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m<sup>2</sup> sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m<sup>2</sup> daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled od 180 stupnjeva na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Penthouse je zapravo kao kuća za nekoga tko ne voli zanimati se sa vrtom i ne želi imati troškove za održavanje, troškove zalijevanja i košnje trave. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja; trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji krasi ovaj penthouse u ovoj urbanoj zgradi sa samo 5 stanova. Dolaskom svojim autom u garažu liftom se stiže do penthousa. Vlasnik penthousa ima ključ za ići liftom do penthousa i može ga samo on koristiti; drugi stanari ne mogu. Penthouse se prodaje bez namještaja jedino što je opremljena su kupatila. U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su ugrađena dva klima uređaja. Ukupno 7 klima uređaja. Dnevni boravak: 68,28 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 13 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 13,10 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 9,68 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,30 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,16 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,57 m<sup>2</sup> Hodnik: 11,43 m<sup>2</sup> Terasa: 50% 28,94 m<sup>2</sup> = 14,47 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 18,23 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 9,68 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,84 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,84 m<sup>2</sup> Hodnik: 7,90 m<sup>2</sup> Površina stana: 188,48 m<sup>2</sup> Garaža: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup> Spremište br.6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup> Spremište br. 7: 6

m2 x 0,50 = 3 m2 Krovna terasa: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2 UKUPNO: 253,3  
m2 INFO: azra@almadominvest.com +385 916115706  
jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

### معلومات الاتصال إضافية

590789 :الرقم المرجعي الداخلي  
17383 Agency ref id: