

## ZADAR, DIKLOVAC - Moderan stan s pogledom na more u novogradnji AS6.

### شقة، Zadar

#### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, DIKLOVAC - Moderan stan s pogledom na more u novogradnji AS6

العنوان:	بيع
ع قار ل:	89 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	323,496.00 €
السعر:	17.11.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Zadar
منطقة المدينة:	Diklovac
Postanski broj:	23000

## تصاريح

رخصة بنا ء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

## وصف

ZADAR, DIKLOVAC - Moderan stan s pogledom na more u novogradnji AS6

معلومات اضافية:

Prodaje se prekrasan novoizgrađeni stan na iznimnoj lokaciji u Diklovcu u Zadru.

Stan se nalazi na drugom manje stambene zgrade od 6 stanova. Stan stambene površine 65,25 m<sup>2</sup> se sastoji od hodnika, dnevnoga boravka, blagavaonice i kuhinje, vešeraja, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stanu pripada lođa od 11,60 m<sup>2</sup>, spremište te dva garažna parkirna mjesta. Ukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 108,65 m<sup>2</sup> (K.V. 89,86 m<sup>2</sup>). Ova luksuzna stambena jedinica nudi visoku kvalitetu gradnje i moderne sadržaje. Svaki stan ima dva garažna mjesta, spremište i pristup bešumnom dizalu. Ulazni prostor, kupaonice i kuhinje obloženi su keramičkim pločicama, dok su dnevni boravci i sobe prekriveni hrastovim parketom. PVC stolarija dolazi u antracit i bijeloj boji s električnim roletama i komarnicima. Terasa imaju staklene ograde i dekorativni kamen. Dizalica topline osigurava podno grijanje, dok klima uređaji hlade sve prostorije. Zajednički vrt upotpunjuje sadržaje projekta, idealan za druženje i opuštanje. Objekt se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji udaljen od plaže 350 m. Centar grada udaljen je manje od 4 km. U neposrednoj blizini nalazi se raznovrstan sadržaj poput restorana i trgovina. Zadar je urbani i turistički centar Sjeverne Dalmacije, grad koji osim duge povijesti i kulturne raznolikosti nudi i bogatu gastronomsku ponudu. U okolici Zadra nalaze se razna zanimljiva mjesta poput povijesnih gradova Biograda na Moru ili Nina te brojnih otoka na Jadranskoj obali.

Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

AGENCIJE: 29423

### معلومات الاتصال إضافية

590977 : الرقم المرجعي الداخلي:

29423 Agency ref id:

+385 99 284 0404 : الهاتف للإتصال: