

SRDOČI, MARTINKOVAC- građevinsko zemljište 2400m2 s LOKACIJSKOM DOZVOLOM! i pogledom na more, Rijeka, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine : الاسم:

info@dux-nekretnine.hr : البريد الإلكتروني:

Agencija : الاسم الأول:

Dux nekretnine : الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o. : اسم الشركة:

Selling and renting : Service Type:

Croatia : بلد:

Primorsko-goranska županija : Region:

Rijeka : City:

51000 : الرمز البريدي:

Tizianova 8 : عنوان:

385 91 480 8808 : Mobile:

385 51 518 174 : Phone:

Dux nekretnine agency operates : عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

SRDOČI, MARTINKOVAC- građevinsko zemljište 2400m2 s LOKACIJSKOM
DOZVOLOM! i pogledom na more

بيع
بنا ، الكثير
2400 m²
520,000.00 €
08.07.2024

عام
العنوان:
ع قار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة :
Rijeka
مدينة:
Srdoči
منطقة المدينة:
51000
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
تصريح الموقع:

وصف

معلومات اضافية:

SRDOČI, MARTINKOVAC - građevinsko zemljište 2400m2 s LOKACIJSKOM
DOZVOLOM! i pogledom na more Građevinsko zemljište ima pogled na more i
južnu orijentaciju. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ potpuno ravan. Teren
se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do
terena. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak
iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more,
cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je
udaljena 1,4km zračne linije od mora, odnosno km automobilom 7 min. SRDOČI:
Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega
nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu
prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim
dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića,
trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i
rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život.
Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom
godina uspjele zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta.
Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine
upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku
dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i

vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 29029

معلومات الاتصال إضافية

590985 :الرقم المرجعي الداخلي
29029 Agency ref id: