

## SRDOČI, MARTINKOVAC- građevinsko zemljište 850m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM!!! s pogledom na more, Rijeka, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

SRDOČI, MARTINKOVAC- građevinsko zemljište 850m2 S LOKACIJSKOM  
DOZVOLOM!!! s pogledom na more

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
850 m<sup>2</sup>  
220,000.00 €  
18.11.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Martinkovac  
51000

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

SRDOČI, MARTINKOVAC- građevinsko zemljište 850m2 S LOKACIJSKOM  
DOZVOLOM!!! s pogledom na more Građevinsko zemljište ima pogled na more i  
južnu orijentaciju. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ potpuno ravan. Teren  
se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do  
terena. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak  
iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more,  
cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je  
udaljena 1,4km zračne linije od mora, odnosno km automobilom 7 min. SRDOČI:  
Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega  
nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu  
prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim  
dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića,  
trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i  
rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život.  
Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom  
godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta.  
Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine  
upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku  
dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i  
vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih  
postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana  
Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice

koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 17188

### معلومات الاتصال إضافية

590992 :الرقم المرجعي الداخلي:

17188 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للاتصال: