

MURTER-JEZERA, WIND ROSE, SIROKO house 1, Tisno, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MURTER-JEZERA, WIND ROSE, SIROKO house 1

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	152 m ²
حجم القطعة:	374 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	1,156,000.00 €
نشرت من قبل:	18.04.2024



2025

شرط
تم بناؤه:

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Tisno
منطقة المدينة:	Jezera
Poštanski broj:	22240

وصف

معلومات إضافية:

WIND ROSE novo je stambeno naselje zatvorenog tipa koje se sastoji od 7 obiteljskih kuća i 1 stambene zgrade sa 2 stana. Nalazi se u južnom dijelu naselja Jezera na otoku Murteru, smješteno 45 metara od mora (marine) i 300 metara od uređene plaže. Naselje je introvertiarno, odnosno orijentirano na vlastitu unutrašnjost, kako bi osiguralo mir i intimnost, no inspirativni pogled na more i otoke sastavni je element svakoj stambenoj jedinici. Kućama se pristupa preko vlastite ulice-trga, koja formom i materijalima podsjeća na tradicijski urbanizam ulica i trgova uz poštivanje prirodne konfiguracije terena, a oko središnjeg trga

kuće se smještaju u 8 smjerova, inspirirano ružom vjetrova, prema kojoj kuće nose imena. Unutarnja ulica, kako i vanjske javne ulice, denivelirane su u odnosu na parcele u naselju, tako je svaka parcela uvijek viša od prometnice s kojom graniči. Krivulju ulice prate potporni zidovi koji savladavaju teren i funkcionalno odvajaju zajedničko od privatnog. Svaka kuća posjeduje parkirališni prostor, vlastiti bazen i uređeni vrt, a smještaj kuća na parcelama osigurava zaklonjenost od pogleda susjeda, vanjski prostor u hladovini, kao i sunčalište. Svaka kuća sadrži uređenu krovnu terasu sa koje se pružaju najimpresivniji pogledi na okruženje. Kuće su projektirane prema višim standardima gradnje i življenja. Svaka kuća opremljena je dizalicom topline pomoću koje se kuća grije i hladi, te je svaka prostorija grijana i hlađena, osim spremišta. Sve kupaonice i kuhinja opremljene su električnim podnim grijanjem. Staklene stijene i prozori izrađeni su od kvalitetnih aluminijskih profila sa niskim faktorima provodljivosti topline i zvuka. Svi otvori i ostakljenja opremljeni su upravljivom zaštitom od sunca. Grijanjem i hlađenjem, zaštitom od sunca te video nadzorom moguće je upravljati putem smartphone uređaja sa udaljene lokacije. Svaka stambena jedinica biti će potpuno je opremljena namještajem, koji će biti vidljiv u naknadno izrađenom projektu interijera. Kupaonska oprema, instalacijska oprema, podne i zidne obloge proizvodi su renomiranih svjetskih proizvođača. Vanjski teren uređen je oploćenjem, lokalnim biljem ili kamenom oblutkom, a vanjski bazen je grijan. SIROKO Siroko je prva kuća u naselju ruža vjetrova i nalazi se u jugo-istočnom dijelu. Parceli se pristupa iz smjera sjevera, a sa jugo-zapadne strane graniči sa javnom ulicom od koje je odignuta i prema kojoj je zatvorena radi čuvanja intimnosti. Kuća sadrži 4 spavaće sobe i 5 kupaonica, jedna spavaća soba nalazi se na razini prizemne etaže te je dostupna slabo pokretnima ili može služiti kao ured / gym. Promišljenim tlocrtom i središnje smještenim stepeništem odnosno komunikacijom ostvarena je visoka učinkovitost tlocrta, uz sačuvanu funkcionalnost. Obiteljska soba povezana je sa natkrivenom terasom i vrtom, tu se nalazi i bazen. Orijentirano je prema unutrašnjosti naselja odnosno središnjoj ulici, kako bi osigurala mir i privatnost, a iz okućnice moguće je sagledavati i gradsku ulicu, ili interni trg naselja, od kojeg je kuća također odignuta. Na krovu se nalazi panoramska terasa sa koje se pruža nesmetan pogled na more, marinu i otok, a krovna kućica postavljena je tako da umanji poglede sa susjednih krovnih terasa. Zaštita od sunca osigurana je oblikom kuće, odnosno konzolnim istakom, nepomičnim letvicama koji su, osim tradicionalnog kamena, prepoznatljiv motiv naselja, i elektro pomičnim žaluzinama. Na parceli postoji parking za dva vozila. Slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com Damir Varošaneć +385 99 733 5307 damir.varosaneć@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062634

معلومات الاتصال إضافية

591138

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062634

Agency ref id: