

Istra, POREČ - stan u novogradnji, 76,50m2, atraktivna mirna lokacija, Poreč.

شقة

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.	عنا:



SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, POREČ - stan u novogradnji, 76,50m<sup>2</sup>, atraktivna mirna lokacija

العنوان:  
ع قار لا:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

76.5 m<sup>2</sup>

2

2

4

237,150.00 €

18.04.2024

#### عام

العنوان:

ع قار لا:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

#### شرط

2024

تكييفها حديثا

تم بناؤه:

شرط:

#### مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč : مدينة:

Nova Vas : منطقة المدينة:

52440  
Poštanski broj:



#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, POREČ - stan u novogradnji, 76,50m<sup>2</sup>, atraktivna mirna lokacija Nedaleko od Poreča, na lijepoj i mirnoj lokaciji nalazi se ova kvalitetna novogradnja moderne zgrade sa svega nekoliko stanova. Stanovi su dvosobni, smješteni su po dva na svakoj etaži. Izdvajamo stan E koji je smješten na drugome katu uz još jedan stan iste kvadrature, netto korisne stambene površine 76,50m<sup>2</sup>. Sadrži: ulazni prostor, kuhinju i blagovaonu u komunikaciji s prostranim dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicu s wc-om, zaseban wc, ostavu te natkrivenu terasu s lijepim otvorenim pogledom. Stan ima pripadajuće parkirno mjesto ispred zgrade, postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Izgradnja zgrade je u tijeku, postavljena je prva faza podnog grijanja. Za hlađenje su predviđeni klima uređaji, moguća je ugradnja dizalice topline. U zgradi se nalaze četiri slobodna stana identične stambene površine, stoga ugrabite svoju priliku za rezervaciju i kupnju idealne nekretnine za odmor ili cjelogodišnji boravak. Do mora i najljepših plaža u Istri je niti 5 km, kao i do prelijepog turističkog grada kulture, zabave i sporta, o kojem nije potrebno puno govoriti - Poreča. Direktan kontakt: Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 591374

Agency ref id: 37047

الهاتف للاتصال: +385 95 595 8800