

## SAMOSTOJEĆA KUĆA ZA ODMOR U IZGRADNJI NA MIRNOJ POZICIJI, 260 m2, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:



LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

SAMOSTOJEĆA KUĆA ZA ODMOR U IZGRADNJI NA MIRNOJ POZICIJI,

260 m<sup>2</sup>

بيع

منفصل

260 m<sup>2</sup>

897 m<sup>2</sup>

1

4

825,000.00 €

18.04.2024

عام  
العنوان:

عقار لبيع:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija  
مدينة:

Svetvinčenat  
منطقة المدينة:

Smoljanci  
Poštanski broj:

52342

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

وصف

معلومات إضافية:

SAMOSTOJEĆA KUĆA ZA ODMOR U IZGRADNJI NA MIRNOJ POZICIJI,

260 m2 U prodaji kuća stambene površine od 260 četvornih metara s planiranim početkom gradnje u 2024. godini Kuća za odmor biti će okrenuta na sunčanu stranu, jugozapadu. Nalazi se na rubu sela i urbanizacije u manjem selu Smoljanci Mir i privatnost je osigurana zbog pozicije i lokacije zemljišta Sastoji se od prizemlja i prvog kata s tri spavaće sobe- u prizemlju je dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, jedna soba s kupaonicom, toalet, kotlovnice i pomoćnog objekta koji je zamišljen kao ljetna kuhinja Prvi kat kuće ima dvije spavaće sobe s kupaonicama Grijanje i hlađenje biti će putem inverter klima uređaja, PVC stolarija( alternativa drvo), keramičke pločice, parket u svim sobama Prva faza podnog grijanja, kolektora i solarne elektrane Dvorište kuće za odmor krasi uređena okućnica s automatskim navodnjavanjem zelene površine, bazen 40 četvornih metara s sunčalištem, parkiralište s dva parkirna mjesta, automatska ulazna vrata Kuću je moguće kupiti u roh bau fazi Nalazi se u manjem selu, između naselja Svetvinčenat i Bala, blizina svih bitnih sadržaja je svega par kilometara do mjesta Svetvinčenat. Prve plaže nalaze se na 15 kilometara odnosno 20 minuta vožnje automobilom DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

591381      الرقم المرجعي الداخلي:  
37034      Agency ref id:  
+385 95 595 8800      الهاتف للإتصال: