

## ISTRA, PULA - Prodaja stana u strogom centru sa dvije stambene jedinice + terasa !, Pula, شقة

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:



LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Prodaja stana u strogom centru sa dvije stambene jedinice +  
terasa !

عام  
العنوان:

بيع

ع قار ل:

48.2 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

149,000.00 €

السعر:

14.05.2024

نشرت من قبل:

شرط

1965

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

ربع:

52100

Poštanski broj:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Prodaja stana u strogom centru sa dvije stambene jedinice + terasa ! Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Grad se smjestio zaštićenom i dobro osiguranom zaljevu što je uvelike doprinijelo nevjerojatnom razvoju glavnih gospodarskih usmjerenja; brodska industrija i turizam. U strogom centru Pule smjestio se stan ukupne veličine 48,20m<sup>2</sup> podijeljen u dvije stambene jedinice. Lokacijski je smješten na izvrsnoj poziciji, nadomak pulske Rive, Arene (180m) te je u blizini svih bitnih sadržaja. Autobusni kolodvor kao i luka udaljeni su svega nekoliko minuta pješice dok su trgovine nadomak same zgrade. Stan je koncipiran na sljedeći način : Ulaskom u zgradu na prvom međukatu se nalazi wc i zasebna terasa koji pripadaju stanu koji se nalazi na prvom katu zgrade. Stan je podijeljen na dvije jedinice, prva jedinica (glavna) se sastoji od ulaznog hodnika, male ostave, prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. Druga jedinica je koncipirana kao mini garsonjera koja može poslužiti kao odlična opcija za dodatno iznajmljivanje ili opcija novom vlasniku dok se iznajmljuje glavni stan da ima svoj prostor gdje može stanovati. Savršena prilika za investiciju ! DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## معلومات الاتصال إضافية

591383 الرقم المرجعي الداخلي:

37032 Agency ref id:

+385 95 377 5581 الهاتف للإتصال: