

**ISTRA, ROVINJ - Prodaja dvosobnog stana na atraktivnoj lokaciji !, Rovinj.**

شقة

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the



Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - Prodaja dvosobnog stana na atraktivnoj lokaciji !

العنوان :  
عقار لبيع :  
قدم مربعة :  
غرف النوم :  
السعر :  
نشرت من قبل :

بيع

80 m<sup>2</sup>

3

420,000.00 €

18.04.2024

#### عام

العنوان :

عقار لبيع :

قدم مربعة :

غرف النوم :

السعر :

نشرت من قبل :

#### شرط

1977

2020

تم بناؤه :

تحديث الماضي :

#### مكان

بلد :

Croatia : الدولة / المنطقة / المحافظة :

Istarska županija : مدينة :

Rovinj : منطقة المدينة :

Rovinj : Poštanski broj :

52210



#### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة :

#### تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة :

#### وصف

ISTRA, ROVINJ - Prodaja dvosobnog stana na atraktivnoj lokaciji (400 m od mora i centra starog grada) ! Jedan od 'najfotogeničnijih' gradića na Mediteranu, nekada ribarski, danas je turističko središte. Udaljen 40-ak kilometara od Pule, Rovinj-Rovigno je od davnina poznat kao grad povoljnih i blagotvornih klimatskih obilježja. Tako se i danas njegovi ljudi ponose tom dugom tradicijom i 'bore' se za titulu 'zdravog grada'... Ostalo je priroda djelo. Cijela obala sa svojih dvadeset i dva otoka je područje zaštićene prirodne baštine. Na prvom katu uredne zgrade nalazi se dvosobni stan od 80m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, kupatila te ostave. Svaka soba ima svoj posebni izlaz na svoj balkon. Posljednja renovacija nekretnine bila je 2020. godine kada su promijenjeni podovi kao i instalacije vode i struje. Koncept grijanja je na klima uređaje, norveške radijatore i električni kamin u dnevnom boravku. Stan se prodaje kompletno namješten. U prizemlju zgrade se nalazi drvarnica koja pripada stanu. Zbog svoje blizine starog grada i mora koje je doslovce 5 minuta hoda pješke, stan je prilika za obitelj kao i za turistički najam.

DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

معلومات إضافية:

## معلومات الاتصال إضافية

591418      الرقم المرجعي الداخلي:  
36988      Agency ref id:  
+385 95 377 5581      الهاتف للإتصال: