

PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada, Pula, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:
consists of an attorney at law	
who for our clients perform all	
legal actions in connection with	
the check up of the Land	
registry, composition of all	
legal acts, submitting tax	
reports and submitting requests	
for inscription of the ownership	
into the Land books.	
SERVICES Company provides	
wide variety of services such	
as: mediation in negotiations	
between the parties (seller and	
buyer) all in the gest interest of	
all parties involved, all in	
accordance with the priciple of	
conscientiousness. transfer of	
all utilities onto the new owner	
after the purchase submitting	
request to the Land registry for	
the purpose of the inscription of	
the ownership right obtaining	
the title deed and submitting the	
same to the tax authorities	
settling the inscription in the	
Land books rent, sale check up	



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

163 m²

20 m²

7

330,000.00 €

18.04.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2017

تحديث الماضي:

مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija
مدينة:

Pula
ربع:

Centar
Poštanski broj:

52100

تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

وصف

معلومات اضافية:

PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada U Puli, nedaleko od svih važnih gradskih sadržaja smjestila se ova obiteljska renovirana kuća s dvije stambene jedinice. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice svaka s svojim zasebnim ulazom i tavanom. Ukupna površina kuće iznosi 163m² u kojima se smjestilo nekoliko prostorija, tavan, zimska kuhinja te malo dvorište s vanjskim

spremištem. Prva stambena jedinica koja je ujedno i malo veća sastoji se od ulaznoga hodnika, kupaone, velikog open space prostora u kojem se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevna soba. Iz ovoga open space prostora ulazi se u dvije odvojene spavaće sobe te malenu ostavu. Jedna od ovih spavaćih soba ima izlaz u posebnu prostoriju koja se može smatrati i zimskom kuhinjom. Zimska kuhinja je zatvorena te ima svoj izlaz u dvorište. Druga manja stambena jedinica se sastoji od manjeg ulaznog hodnika u kojemu se nalazi ulaz na tavan te ulaz u ostatak stana. Iz hodnika se ulazi u prostranu dnevnu sobu. Ova stambena jedinica također ima još i kupaonu, pristup zimskoj kuhinji i dvije spavaće sobe. Cijeli koncept kuće je napravljen da su obje stambene jedinice spojene i moguće im je pristupiti kroz zimsku kuhinju iz koje se također izlazi i u dvorište. Cijela kuća je obnovljena 2017. godine kada su i zamijenjene sve instalacije (struja, voda, internet, odvodnja), zamijenjena je sva stolarija, podovi, stavljen je novi namještaj, nove kuhinje i nova izolacija. Obje stambene jedinice imaju svoje zasebne dimnjake i brojila što omogućava ovoj nekretnini da se koristi u svrhe življenja, ali i iznajmljivanja. Pogodna je za najam turistima, najam obitelji, život obitelji odnosno vlasnika, te kombinacije najma i obiteljskog života vlasnika. Svaka stambena jedinica ima postavljene klima uređaje putem kojih se možete grijati i hladiti, a za hladnije zimske dane instalirana je i peć na drva. Dvorište koje se nalazi s zadnje strane kuće ima 20-ak m² i na njemu se nalazi još jedan manji objekt koji služi kao spremište. Tavan je trenutno jedini dio koji nije obnovljen, ali trenutni vlasnici planiraju podignuti krov za 60cm čime bi se dobilo još prostora i srediti ga po svojim željama. Za svakoga budućega vlasnika ovaj tavan se može iskoristiti u brojne svrhe, a jedna od njih je i prenamjena u još jedan dodatan stambeni prostor. Ostale informacije:- kuća je obnovljena 2017. godine- sastoji se od dvije stambene jedinice- grijanje je na drva i putem klima uređaja- planirana je obnova tavana- javni parking ispred kuće- prodaje se namještena bez osobnih stvari vlasnika- vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

591463 الرقم المرجعي الداخلي:
36928 Agency ref id:
+385 98 937 0202 الهاتف للاتصال: