

PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada, Pula, بيت

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Elite Nekretnine | معلومات البائع |
| Elite | الاسم: |
| Nekretnine | الاسم الاول: |
| Elite nekretnine | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://www.elite-nekretnine.hr | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| Ciottina 24b | الرمز البريدي: |
| +385 51 444 488 | عنوان: |
| +385 51 444 488 | Mobile: |
| +385 51 444 494 | Phone: |
| LEGAL SERVICES Company | Fax: |
| has a legal department which | عنا: |
| consists of an attorney at law | |
| who for our clients perform all | |
| legal actions in connection with | |
| the check up of the Land | |
| registry, composition of all | |
| legal acts, submitting tax | |
| reports and submitting requests | |
| for inscription of the ownership | |
| into the Land books. | |
| SERVICES Company provides | |
| wide variety of services such | |
| as: mediation in negotiations | |
| between the parties (seller and | |
| buyer) all in the gest interest of | |
| all parties involved, all in | |
| accordance with the priciple of | |
| conscientiousness. transfer of | |
| all utilities onto the new owner | |
| after the purchase submitting | |
| request to the Land registry for | |
| the purpose of the inscription of | |
| the ownership right obtaining | |
| the title deed and submitting the | |
| same to the tax authorities | |
| settling the inscription in the | |
| Land books rent, sale check up | |



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

163 m²

20 m²

7

330,000.00 €

18.04.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2017

تحديث الماضي:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
ربع:
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Pula

Centar

52100

تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

وصف

معلومات إضافية:

PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada U Puli, nedaleko od svih važnih gradskih sadržaja smjestila se ova obiteljska renovirana kuća s dvije stambene jedinice. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice svaka s svojim zasebnim ulazom i tavanom. Ukupna površina kuće iznosi 163m² u kojima se smjestilo nekoliko prostorija, tavan, zimska kuhinja te malo dvorište s vanjskim

spremištem. Prva stambena jedinica koja je ujedno i malo veća sastoji se od ulaznoga hodnika, kupaone, velikog open space prostora u kojem se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevna soba. Iz ovoga open space prostora ulazi se u dvije odvojene spavaće sobe te malenu ostavu. Jedna od ovih spavaćih soba ima izlaz u posebnu prostoriju koja se može smatrati i zimskom kuhinjom. Zimska kuhinja je zatvorena te ima svoj izlaz u dvorište. Druga manja stambena jedinica se sastoji od manjeg ulaznog hodnika u kojemu se nalazi ulaz na tavan te ulaz u ostatak stana. Iz hodnika se ulazi u prostranu dnevnu sobu. Ova stambena jedinica također ima još i kupaonu, pristup zimskoj kuhinji i dvije spavaće sobe. Cijeli koncept kuće je napravljen da su obje stambene jedinice spojene i moguće im je pristupiti kroz zimsku kuhinju iz koje se također izlazi i u dvorište. Cijela kuća je obnovljena 2017. godine kada su i zamijenjene sve instalacije (struja, voda, internet, odvodnja), zamijenjena je sva stolarija, podovi, stavljen je novi namještaj, nove kuhinje i nova izolacija. Objе stambene jedinice imaju svoje zasebne dimnjake i brojila što omogućava ovoj nekretnini da se koristi u svrhe življenja, ali i iznajmljivanja. Pogodna je za najam turistima, najam obitelji, život obitelji odnosno vlasnika, te kombinacije najma i obiteljskog života vlasnika. Svaka stambena jedinica ima postavljene klima uređaje putem kojih se možete grijati i hladiti, a za hladnije zimske dane instalirana je i peć na drva. Dvorište koje se nalazi s zadnje strane kuće ima 20-ak m² i na njemu se nalazi još jedan manji objekt koji služi kao spremište. Tavan je trenutno jedini dio koji nije obnovljen, ali trenutni vlasnici planiraju podignuti krov za 60cm čime bi se dobilo još prostora i srediti ga po svojim željama. Za svakoga budućega vlasnika ovaj tavan se može iskoristiti u brojne svrhe, a jedna od njih je i prenamjena u još jedan dodatan stambeni prostor. Ostale informacije:- kuća je obnovljena 2017. godine- sastoji se od dvije stambene jedinice- grijanje je na drva i putem klima uređaja- planirana je obnova tavana- javni parking ispred kuće- prodaje se namještena bez osobnih stvari vlasnika- vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

591463 الرقم المرجعي الداخلي:

36928 Agency ref id:

+385 98 937 0202 الهاتف للاتصال: