

**PRODAJA ! Građevinsko zemljište za izgradnju više vila,12 000 m2., Višnjan.**

أرض

	معلومات البائع
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the



Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

PRODAJA ! Građevinsko zemljište za izgradnju više vila,12 000 m2.

بيع  
بناء الكثير  
12670 m<sup>2</sup>  
1,395,000.00 €  
18.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Višnjan  
Višnjan  
52463

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

#### وصف

معلومات اضافية:

INVESTICIJA! PRODAJA! Građevinsko zemljište za izgradnju više vila,12 670 m2. Između Višnjana i Baderne nalazi se veliko građevinsko zemljište namijenjeno izgradnji više vila za odmor. U netaknutoj prirodi nalazi se više parcela koje čine jednu cjelinu od ukupne površine 12670 m2. Dužina zemljišta je na nekim mjestima i preko 260 metara, širina od oko 35 metara a na nekim dijelovima i više od 80 metara. Potrebna infrastruktura nalazi se uz parcelu, pristupni put zemljištu je sa dvije strane. Na zemljištu se mogu izgraditi cca 20 vila za odmor s bazenima U sklopu parcela nalazi se i manja površina od 1200 m2 koja se odnosi na poljoprivredni dio Zemljište se nalazi na osami, okruženo prirodom na atraktivnoj lokaciji, u blizini malog istarskog sela. Zemljište se prodaje u cijelosti. Udaljenost lokacije zemljišta i većeg mjesta, Poreč je na samo 20 minuta

vožnje automobilom, Vrsar 27min, Novigrad 30 min. DIREKTAN KONTAKT S  
AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |E-mail:  
rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u  
skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici  
[www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

591465 : الرقم المرجعي الداخلي:  
36926 Agency ref id:  
+385 95 595 8800 : الهاتف للإتصال: