

## Istra, okolica Pule - samostojeća prizemnica s garažom i prostranom okućnicom!, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:



LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, okolica Pule - samostojeća prizemnica s garažom i prostranom okućnicom!

العنوان:  
عقار لاق:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

131 m<sup>2</sup>

1001 m<sup>2</sup>

4

363,000.00 €

18.04.2024

#### شرط

حافظ

2004

شرط:

تم بناؤه:

#### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



Croatia

Istarska županija

Marčana

Loborika

52206

#### تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الوقود الخام, مكيف هوا, التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز

نوع التدفئة:

#### وصف

PRILIKA - Istra, okolica Pule - samostojeća prizemnica s garažom i prostranom okućnicom! Udaljena 6 km od najvećeg istarskog grada - Pule, smjestila se

معلومات اضافية:

Loborika, mjesto koje ima razvijenu infrastrukturu i sadržaje potrebne za svakodnevni život u njemu. Na mirnoj lokaciji nedaleko od naselja, nalazi se samostojeća prizemnica s garažom na okućnici od 1.000 m<sup>2</sup> koja svojom prostranošću nudi razne mogućnosti za budućeg vlasnika. Dijelom popločeno dvorište nudi parking za više vozila i osigurava lijep prilaz kući, ostatak okućnice ostavlja izbor zelenilu, voćkama i mediteranskom bilju... Kuća sadrži: ulazni prostor, kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom u otvorenom prostoru, dvije veće spavaće sobe, kupaonicu, wc, degažman, dvije ostave/spremišta te garažu i veliku natkrivenu terasu na kojoj ćete uživati uz kavu s pogledom na zelenilo. Sveukupno brutto površine 132 m<sup>2</sup>. Opremljenost kuće je potpuna: PVC stolarija s dvoslojnim staklom, podovi su obloženi keramikom u svim prostorima, osim laminatom u spavaćim sobama. Kroz kuću je provedeno centralno plinsko grijanje, na kući se nalazi dimnjak pa postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete. Postojeći klima uređaj u kući također je opcija. Kuća je prava prilika, ima urednu dokumentaciju (uporabna dozvola, mogućnost kredita, vlasništvo bez opterećenja).  
Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

591472 : الرقم المرجعي الداخلي  
36911 Agency ref id:  
+385 95 595 8800 : الهاتف للإتصال