

## Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom, Marčana, بيت

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Elite Nekretnine                | معلومات البائع |
| Elite                           | الاسم:         |
| Nekretnine                      | الاسم الاول:   |
| Elite nekretnine                | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting             | اسم الشركة:    |
| https://www.elite-nekretnine.hr | Service Type:  |
| Croatia                         | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija     | بلد:           |
| Rijeka                          | Region:        |
| 51000                           | City:          |
| Ciottina 24b                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 444 488                 | عنوان:         |
| +385 51 444 488                 | Mobile:        |
| +385 51 444 494                 | Phone:         |
| LEGAL SERVICES Company          | Fax:           |
| has a legal department which    | عنا:           |

consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom

العنوان :  
عقار لـ :  
نوع البيت :  
قدم مربعة :  
حجم القطعة :  
غرف النوم :  
السعر :  
نشرت من قبل :

بيع

منفصل

154 m<sup>2</sup>

521 m<sup>2</sup>

4

638,000.00 €

18.04.2024

عام

العنوان :

عقار لـ :

نوع البيت :

قدم مربعة :

حجم القطعة :

غرف النوم :

السعر :

نشرت من قبل :

شرط

2024

تم بناؤه :

مكان

بلد :

Croatia : الدولة / المنطقة / المحافظة :

Istarska županija : مدينة :

Marčana : منطقة المدينة :

Filipana : Poštanski broj:

52206



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة :

A

وصف

معلومات اضافية :

Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom Prekrasna, novosagrađena prizemnica s bazenom nalazi se na mirnoj poziciji u Filipani. Filipana je autohtono mjesto u Istri i od Vodnjana je udaljeno samo 7km, od Pule 15km i od Marčane 7km. Ova komforna kuća od 154m2 ima sve potrebno za izuzetno ugodan odmor

ili život preko cijele godine. Ima tri spavaće sobe, tri kupaone, spremište i jedan prostrani dnevni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonu i dnevnu sobu. Taj prostor je staklenim stijenama otvoren prema prostranoj, natkrivenoj terasi i sunčalištu pored bazena sa slapom za masažu. Nalazi se na parceli od 675m<sup>2</sup> i ima parking za dva auta. Vrt ima sustav za zalijevanje trave, vanjski tuš, a na natkrivenom dijelu terase je napravljena i vanjska kuhinja za potpuno uživanje u ljetu i druženjima. Građena je kvalitetno i s posebnom pažnjom. Opremljena je video nadzorom. Ima izvrsnu izolaciju. Grijanje i hlađenje su na Daikin klimu i ima pripremu za podno grijanje. Kupci mogu tu pripremu povezati ili na dizalicu topline ili peć na drva, ovisno što odaberu nabaviti. Prodaje se potpuno namještena s uređenim okolišem i odmah je useljiva. Sva dokumentacija je uredna. Ukoliko tražite komfornu kuću za svoju obitelj ili najam ovo je kuća za vas. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana\_eliteestate@outlook.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

591481 :الرقم المرجعي الداخلي  
36902 Agency ref id:  
+385 95 545 8800 :الهاتف للإتصال