

## Kostrena - prodaja građevinskog zemljišta, 4.685 m2!, Kostrena, أرض

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Elite Nekretnine  | الاسم:         |
| Elite Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Elite nekretnine  | الاسم الاخير:  |
| Elite nekretnine  | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a> | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Ciottina 24b  | عنوان:         |
| +385 51 444 488   | Mobile:        |
| +385 51 444 488   | Phone:         |
| +385 51 444 494   | Fax:           |
| LEGAL SERVICES Company  | عنا:           |

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Kostrena - prodaja građevinskog zemljišta, 4.685 m2!

بيع  
4685 m<sup>2</sup>  
2,754,000.00 €  
18.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Kostrena  
Kostrena Sveta Lucija  
51221

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

#### وصف

معلومات إضافية:

Kostrena - prodaja građevinskog zemljišta, 4.685 m2! Prodaje se građevinsko zemljište u Kostreni sa projektom i građevinskom dozvolom za 7 modernih vila.

Odobrenim projektom predviđena je izgradnja 7 vila sa 17 apartmana, ukupne bruto površine 2.342 m2. Radi se na izmjeni projekta s ciljem povećanja površine do 3.500 m2. Apartmani su površine 100 - 300 m2 i svaki ima po dva parkirna mjesta. Četiri jedinice u dvojnim projektima imaju svoj vlastiti bazen u vrtu. U prodaju je uključeno: zemljište od 4.685 m2, glavni i izvedbeni projekti, valjane građevinske dozvole prema projektu za izgradnju 2.342 m2. Prednost je ta što su za svaku od 7 vila ishodovane zasebne građevinske dozvole što nudi fleksibilnost u procesu izgradnje i prodaje. Gradnja još nije prijavljena. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## معلومات الاتصال إضافية

591487 :الرقم المرجعي الداخلي:

36892 Agency ref id:

+385 91 526 0451 :الهاتف للإتصال: