

## Istra, Labin - prodaja vile sa bazenom i wellnesom!, Labin, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Labin - prodaja vile sa bazenom i wellnesom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	278 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2009 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
السعر:	1,200,000.00 €
نشرت من قبل:	18.04.2024

شرط:	شرط
تم بناؤه:	تكييفها حديثا 2014

بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	Labin 52220

شهادة فحص:	تصاريح
	نعم فعلا

بنية التحتية:	معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:	كهربا ، B



## تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية الخلايا الشمسية (الخاصة)، مكيف هواء

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Labin - prekrasna vila sa bazenom i wellnesom! Prodajemo prekrasnu vilu sa wellnesom i bazenom u Istri 278m2 i 2009m2 okućnice. Ako želite postati vlasnik moderne vile sa bazenom u prekrasnoj, centralnoj Istri, ne propustite ovu izvanrednu PRILIKU. Vila je spoj moderne arhitekture i tradicionalnog mediteranskog stila jednostavnih linija, izgrađena modernim i tradicionalnim materijalima kao što su kamen, drvo i beton. Osim izvrsne lokacije okružene prirodom, ova vila je idealan izbor za ljubitelje mira i opuštanja. Stambeni prostori kuće preko vanjskih terasa satupaju u direktan kontakt sa okolnim terenom te imaju prekrasan otvoren pogled na prirodu i bazen sa prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, wc-om te dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Iz dnevnog boravka se ulazi na natkriveni dio terase koji se nastavlja na vanjski bazen. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka sa kupaonicom. Suteran se sastoji od spa i wellnes prostora u kojem se nalaze sauna, jakuzzy, wc, tuš i sprave za vježbanje. Bazen je površine 42m2 ispunjen slanom vodom. Rub bazena popločan je kamenom, a sunčalište oko bazena opremljeno ležaljka. Uz bazen je i grill zona sa otvorenim kaminom za roštiljanje. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Ova moderna vila opremljena je sustavom grijanja koji koristi centralni sustav s dizalicama topline i solarnim kolektorima. Na taj način osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz minimalne troškove energije. "TKO NE KUPI MAGARAC" Kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Agent: Dino S.. Mob: 091 5515 026 Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## معلومات الاتصال إضافية

591512 الرقم المرجعي الداخلي:

36854 Agency ref id:

+385 91 55 15 026 الهاتف للاتصال: