

**ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana !.****Fažana, بيت**

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
LEGAL SERVICES Company	
has a legal department which	
consists of an attorney at law	
who for our clients perform all	
legal actions in connection with	
the check up of the Land	
registry, composition of all	
legal acts, submitting tax	
reports and submitting requests	
for inscription of the ownership	
into the Land books.	
SERVICES Company provides	
wide variety of services such	
as: mediation in negotiations	
between the parties (seller and	
buyer) all in the best interest of	
all parties involved, all in	
accordance with the principle of	
conscientiousness. transfer of	
all utilities onto the new owner	
after the purchase submitting	
request to the Land registry for	
the purpose of the inscription of	
the ownership right obtaining	
the title deed and submitting the	
same to the tax authorities	
settling the inscription in the	



Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana !

عام  
العنوان :  
عقار لـ :  
نوع البيت :  
قدم مربعة :  
حجم القطعة :  
عدد الطوابق :  
غرف النوم :  
السعر :  
نشرت من قبل :

بيع

منفصل

251 m<sup>2</sup>

495 m<sup>2</sup>

1

7

550,000.00 €

18.04.2024

#### شرط

2020

تحديث الماضي :

#### مكان

بلد :  
الدولة / المنطقة / المحافظة :  
مدينة :  
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Fažana

52212

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة :

#### تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة :

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana! Fažana je malo mjesto smješteno uz more nadomak antičke Pule, polazna luka za Otočje Brijuni – nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Vrlo bogate prošlosti, pod nazivom Vasionum, znana je još iz davnog rimskog doba kao mjesto ratara koji su crpili vino i božansko maslinovo ulje iz crvene zemlje. Ponosi se svojom kamenom jezgrom, sakralnom baštinom od VI. do XV stoljeća te tradicijama ribarskog mjesta koju ribari programima Male ribarske akademije sardela danas prenosi mještanima i turistima. Duž cijele obale uređene su plaže i šetnica s brojnim sportskim i gastro sadržajima, dok u zaleđu među maslinicima i borovim šumama vijuga bike staza i priča priče o suhozidima i kašunima. Nedaleko od ovoga malog romantičnog mjesta nalazi se samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana u naselju Valbandon . Sama nekretnina je smještena na okućnici ukupne veličine od 495 m2 . Apartmanska kuća ukupne stambene površine 251 m2 je koncipirana na sljedeći način , u prizemlju se nalazi prostrani apartman veličine 143m2 te se sastoji od tri spavaće sobe , dva kupatila , dnevnog boravka , kuhinje , ostave i veće terase . Na prvom katu su smještena dva apartmana , svaki apartman je ukupne veličine 54m2 te se sastoji od dvije spavaće sobe , kupatila , kuhinje sa blagovaonom i balkona . Veliki plus ovoj nekretnini je dodatan objekt na okućnici koji se koristi za pohranu alata i raznih drugih stvari , a po ljeti se može koristiti i ljetna kuhinja koja je smještena do navedenog dodatnog objekta . Kuća je spojena uredno na kanalizaciju . Čisto vlasništvo 1/1 . DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 0953775581 E-mail:nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

## معلومات الاتصال إضافية

591515 الرقم المرجعي الداخلي:

36846 Agency ref id:

+385 95 377 5581 الهاتف للإتصال: