

Istra - Pula, okolica - predivna kuća s bazenom na okućnici od 1110m2!.Marčana, بيت

	معلومات البائع
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:
has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.	
SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the	



Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Pula, okolica - predivna kuća s bazenom na okućnici od 1110m2!

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

400 m<sup>2</sup>

1110 m<sup>2</sup>

10

800,000.00 €

18.04.2024

#### شرط

Renovated

2000

شرط:

تم بناؤه:

#### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Marčana

Loborika

52206



#### تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز، التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية، مكيف هواء

نوع التدفئة:

#### وصف

Istra - Pula, okolica - predivna kuća s bazenom na okućnici od 1110m2! Ova zaista posebna nekretnina udaljena je samo 6 minuta vožnje do Pule, najvećeg grada u

معلومات إضافية:

Istri. U malom naseljenom mjestu smjestila se u prirodnom okruženju nadohvat svim sadržajima! Kuća je samostojeća trokatnica s podrumom, prizemljem i dva kata sa čijih se terasa pruža pogled na zelenilo, a djelomično i na more u daljini. Ima tri prostrane stambene jedinice (po jedan stan od cca 100m<sup>2</sup> na svakoj etaži) te veliku okućnicu od 1110m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen, solarni tuš, popločeno prirodnim kamenom sunčalište, konoba s kaminom, vanjski roštilj, sjenica, teretana, radiona i sl.. Predivno uređena i ograđena okućnica je zasađena zelenilom, cvijećem, voćkama i starim maslinama. Ispred kuće je veliko privatno parkiralište. Ova nekretnina savršena je kao investicija u svrhu turizma, a i za osobno uživanje boraveći u njoj. Bez provizije za kupca. Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

591517      الرقم المرجعي الداخلي:  
36844      Agency ref id:  
+385 95 595 8800      الهاتف للإتصال: