

Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju, Žminj. بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:

consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju

العنوان:
عقار لبيع:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

200 m²

758 m²

6

350,000.00 €

18.04.2024

عام

العنوان:

عقار لبيع:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Žminj

Cere

52341

تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الوقود الخام, التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا ،

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju Žminj je maleno mjesto u centralnoj Istri poznato po tradicionalnoj istarskoj baštini i kulturi. Sastoji se od nekoliko manjih naselja od kojih je i naselje Gajmani u kojemu se smjestila ova predivna rustikalna kuća koja je na prodaju. Kuća se nalazi uz asfaltirani put koji se vodi kao javni put, a ograđena je zidom te ima zaseban ulaz u dvorište za automobile i ljude. Sama kuća je izgrađena prije 1968. godine što znači da posjeduje sve važeće dozvole, a trenutno se nalazi u starom rustikalnom stilu za

sve ljubitelje starina. Naravno, ukoliko više volite moderniji stil kući je potrebno osvježavanje. Površina same kuće iznosi 200m² i 758m² okućnice što je idealno za obiteljski život ili iznajmljivanje turistima. Osim predivne okućnice s malim vrtom, pored same kuće nalazi se i maleni objekt koji služi kao konoba, te natkriveno manje skladište za držanje opreme i alata. Iza kuće smještene su dvije garaže i spremište za drva. Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji imaju zajednički ulaz. Ulazom u kuću ulazimo u maleni hodnik, a tu se još nalaze i kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak (koji trenutno služi kao spavaća soba) i kupaonom. Iz hodnika se ide na stepenište koje vodi na kat na kojemu se nalaze tri spavaće sobe i još jedno stepenište koje vodi na tavan kuće. Tavan je trenutno neuređen, ali s malo truda može se prenamijeniti u još jedan dodatan prostor po vlastitoj želji. Prednosti ove kuće su mnoge, ako volite mir i tišinu ova lokacija je idealna za vas. Grijanje u kući je na kruta goriva i putem klima uređaja, a kuća ima svoju struju, vodu i septičku jamu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

591531 : الرقم المرجعي الداخلي
36830 Agency ref id:
+385 98 937 0202 : الهاتف للإتصال