

بيت Pula.

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

عام

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
160 m ²	قدم مربعة:
548 m ²	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
595,000.00 €	السعر:
18.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

2004 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Veli vrh	ربع:
52100	Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هواء ، نوع التدفئة:

وصف

Istra, Pula - dvije samostojeće prizemnice s bazenom, okućnica 548m² Na

معلومات إضافية:

atraktivnoj lokaciji u mirnom dijelu Pule na udaljenosti tek 5 minuta vožnje do predivnih plaža Fažane, nalaze se ove dvije samostojeće prizemnice sa zajedničkim bazenom (31m2) sa sistemom elektrolize (slana voda), na predivno uređenoj okućnici... Obje kuće su atraktivno uređene i namještene i kao takve se zajedno prodaju. Prva prizemnica stambeno ima 90m2, sadrži: prostran hodnik, tri spavaće sobe, kupaonicu te kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojega se izlazi na veliku natkrivenu terasu s pogledom na okružen zelenilom kamin. Iz blagovaonice se izlazi na bazen i popločenu plažu, ležaljke, vanjski tuš. U kući su postavljena 3 klima uređaja, moguće je grijanje na drva zbog postojeće peći - kamina i dimnjaka na kući, a provedena je i prva faza centralnog grijanja. Kuća ima kompletnu dokumentaciju i plaćene komunalije za podizanje kata ukoliko bi novi vlasnik to poželio. Druga prizemnica nalazi se malo dalje, iza, a od prednje kuće dijeli ju popločana plaža i bazen. Ona ima 50m2 stambenog prostora i sadrži: kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonicu i dvije spavaće sobe od kojih se iz jedne može izaći na bazen i sunčalište. I u ovoj kući postavljen je klima inverter uređaj, a moguće se grijati i na peć-kamin zbog postojećeg dimnjaka na kući. Ispred kuće je lijepo osmišljen prostor za druženje s konobom i kuhinjom od 26m2, s velikim kaminom. Obje kuće imaju urednu dokumentaciju. Primjera radi, ovo je izvrsna prilika za život i boravak u jednoj kući, a istovremeno investicija u turistički najam druge kuće koja je i do sada bila uspješno popunjena više od šest mjeseci godišnje. Obratite nam se za razgled, stojimo na raspolaganju! Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 591537

Agency ref id: 36822

الهاتف للاتصال: +385 95 595 8800