

بيت Pula.

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:
consists of an attorney at law	
who for our clients perform all	
legal actions in connection with	
the check up of the Land	
registry, composition of all	
legal acts, submitting tax	
reports and submitting requests	
for inscription of the ownership	
into the Land books.	
SERVICES Company provides	
wide variety of services such	
as: mediation in negotiations	
between the parties (seller and	
buyer) all in the gest interest of	
all parties involved, all in	
accordance with the priciple of	
conscientiousness. transfer of	
all utilities onto the new owner	
after the purchase submitting	
request to the Land registry for	
the purpose of the inscription of	
the ownership right obtaining	
the title deed and submitting the	
same to the tax authorities	
settling the inscription in the	
Land books rent, sale check up	



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

عام

بيع	ع قار لا:
منفصل	نوع البيت:
160 m ²	قدم مربعة:
548 m ²	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
595,000.00 €	السعر:
18.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

2004 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Veli vrh	ربع:
52100	Poštanski broj:

معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هواء ، نوع التدفئة:

وصف

Istra, Pula - dvije samostojeće prizemnice s bazenom, okućnica 548m² Na معلومات اضافية:

atraktivnoj lokaciji u mirnom dijelu Pule na udaljenosti tek 5 minuta vožnje do predivnih plaža Fažane, nalaze se ove dvije samostojeće prizemnice sa zajedničkim bazenom (31m2) sa sistemom elektrolize (slana voda), na predivno uređenoj okućnici... Obje kuće su atraktivno uređene i namještene i kao takve se zajedno prodaju. Prva prizemnica stambeno ima 90m2, sadrži: prostran hodnik, tri spavaće sobe, kupaonicu te kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojega se izlazi na veliku natkrivenu terasu s pogledom na okružen zelenilom kamin. Iz blagovaonice se izlazi na bazen i popločenu plažu, ležaljke, vanjski tuš. U kući su postavljena 3 klima uređaja, moguće je grijanje na drva zbog postojeće peći - kamina i dimnjaka na kući, a provedena je i prva faza centralnog grijanja. Kuća ima kompletnu dokumentaciju i plaćene komunalije za podizanje kata ukoliko bi novi vlasnik to poželio. Druga prizemnica nalazi se malo dalje, iza, a od prednje kuće dijeli ju popločana plaža i bazen. Ona ima 50m2 stambenog prostora i sadrži: kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonicu i dvije spavaće sobe od kojih se iz jedne može izaći na bazen i sunčalište. I u ovoj kući postavljen je klima inverter uređaj, a moguće se grijati i na peć-kamin zbog postojećeg dimnjaka na kući. Ispred kuće je lijepo osmišljen prostor za druženje s konobom i kuhinjom od 26m2, s velikim kaminom. Obje kuće imaju urednu dokumentaciju. Primjera radi, ovo je izvrsna prilika za život i boravak u jednoj kući, a istovremeno investicija u turistički najam druge kuće koja je i do sada bila uspješno popunjena više od šest mjeseci godišnje. Obratite nam se za razgled, stojimo na raspolaganju! Direktni kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

591537 الرقم المرجعي الداخلي:
36822 Agency ref id:
+385 95 595 8800 الهاتف للاتصال: