

## ISTRA , PREMANTURA - Prodaja ekskluzivnog stana s pogledom na more !, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:



LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA , PREMANTURA - Prodaja ekskluzivnog stana s pogledom na more !

بيع  
70.37 m<sup>2</sup>  
3  
305,000.00 €  
14.05.2024

#### عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

#### Orientation

الشرق, جنوب

توجيه:

#### شرط

2021

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Premantura

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA , PREMANTURA - Prodaja ekskluzivnog stana s pogledom na more ! Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. Na samo 400 m od mora i prvih plaža smješten je ovaj novouređeni dvosobni stan . Sama zgrada je pozicionirana odmah do poznatog turističkog kampa Stupice koje je savršeno polazište za istraživanje obližnjih uvala i plaža uz uživanje u fantastičnom krajoliku i pogledima na arhipelag i brojne slikovite otočiće . Stan je smješten na prvom katu novogradnje ukupne veličine od 70,37m2 te se sastoji od predsoblja ,dvije spavaće sobe , raskošnog dnevnog boravka sa blagovaonom , kuhinjom i kupatilom . Iz spavaće sobe i dnevnog boravka je direktan izlaz na prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i prirodu kampa Stupice te je čini idealnom za jutarnje uživanje u kavi ili večernja druženja u ljetnim noćima pod zvijezdama sa prijateljima ili obitelji uz čašu vina . Nekretnina se prodaje potpuno opremljena sa namještajem i kućanskim aparatima visoke kvalitete. Kao dodatne prednosti ove nekretnine izdvojili bi lift , protuprovalna vrata , portafon , klima uređaj za grijanje/ hlađenje stana i osigurano parkirno mjesto za Vašeg limenog ljubimca . Sa obzirom na blizinu moru i svih potrebnih sadržaja za ugodan život ova nekretnina čini idealnu priliku kako za život tako i za turistički najam tokom cijele godine . Nekretnina vrijedna Vaše pažnje ! DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 0953775581 E-mail:nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

## معلومات الاتصال إضافية

591598 الرقم المرجعي الداخلي:

36721 Agency ref id:

+385 95 377 5581 الهاتف للإتصال: