

Istra, Vodnjan- Moderna vila s panoramskim pogledom na more, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Vodnjan- Moderna vila s panoramskim pogledom na more

بيع  
320 m<sup>2</sup>  
5  
09.05.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
نشرت من قبل:

تكييفها حديثا  
2024

شرط  
شرط:  
تحديث الماضي:



Croatia  
Istarska županija  
Vodnjan  
Vodnjan  
52215

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

مكيف هواء

تدفئة  
نوع التدفئة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Vodnjan- Moderna vila s panoramskim pogledom na more! Nedaleko od Pule smjestila se vila na ekskluzivnoj lokaciji koja obećava mir i odmor. Vila je pozicionirana tako da osigurava potpunu privatnost, s prvog kata vile pruža se jedinstveni panoramski pogled na more, Nacionalni park Brijuni i pogled na grad Pulu i njezine Svjetleće divove noću. Okrenuta je tako da nema dodira s preostalim nekretninama koje su na drugoj strani. Ispred vile biti će uređeni ulaz s posađenim

zelenilom koje će dati dodatan nivo luksuznosti pri samom ulasku u ovu vilu. S

prednje strane vile planirana je i sadnja vinograda kao i maslinika koji je zamišljen kao zeleni zid koji dijeli vilu s doticajem ceste i preostalih kuća.

Prizemlje vile koncipirano je kao veliki open space s kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonom koja ima direktni izlaz na bazen, sunčalište i natkrivenu terasu, spavaća soba s svojom kupaonicom, sauna, gostinjski toalet, vešeraj i prostorija koja prolazi jednim dijelom oko vile namijenjeno kao ostava ili vinski podrum, ostavljeno na želji budućih vlasnika. Na kat vile moguće je pristupni kako unutarnjim stepeništem tako i putem dviju opcija vanjskog stepeništa. Stepence

koje će povezati prostor gdje se nalazi bazen s ljetnom kuhinjom ili putem stepenica koje su povezane uređenim vrtom. Kat vile sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice i velike natkrivene terase koja je povezana i s donjim dijelom putem stepenica. Unutar vile proteže se prostor koji se može iskoristiti kao poveća ostava ili kao vinski podrum koji tokom ljetnih mjeseci zadržava optimalnu temperaturu zbog nasipa koji će jednim dijelom obgrliti vilu. Vila je

građena po modernoj istarskoj arhitekturi tako da su korišteni elementi poput drva, kamena i sačuvan suhozid, te sadnja maslinika i vinograda! \* Korisna površina 320 m2 \* Ukupna površina terasa 162 m2 \* Bazen 52 m2 \* Podno grijanje, putem dizalica topline \* Ukupna površina zemljišta 1363 m2 \* 6 kilometara do prvih plaža \* Udaljenost od Pule 12 km DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent:

Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

591664      الرقم المرجعي الداخلي:

32169      Agency ref id:

+385 95 595 8800      الهاتف للاتصال: