

Fužine, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.	عنا:
SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the gest interest of all parties involved, all in accordance with the priciple of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up	



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	بيع
ع قار لا:	منفصل
نوع البيت:	76 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
غرف النوم:	80,000.00 €
السعر:	18.04.2024
نشرت من قبل:	



مكان	Croatia
بلد:	Primorsko-goranska županija
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Fužine
مدينة:	Vrata
منطقة المدينة:	51322
Poštanski broj:	

#### معلومات اضافية

بنية التحتية:	كهربا ،
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

#### وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo kuću u nizu koja se nalazi u Fužinama na predivnoj lokaciji. Radi se o obnovljenoj starini koja je veličine 76 m<sup>2</sup>, te se sastoji od dvije spavaće, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupaone. Podrum je površine 40 m<sup>2</sup>, a potkrovlje ima 60 m<sup>2</sup>. Kuća je adaptirana, te spremna za korištenje, kako za obiteljski vikend odmor, tako i za turistički najam. S obzirom da su Fužine poznate po raznim sportskim događanjima, turistički najmovi upravo ovakvih nekretnina su vrlo aktualni. Kuća ima energetski certifikat i sve potrebne dokumente. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor

koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

591682 :الرقم المرجعي الداخلي:  
18671 Agency ref id:  
+385 91 907 1806 :الهاتف للإتصال: