

**KLANJEC, Gospodarski objekt od 94 m2 na parceli od cca 1.900 m2, Pregrada.**

بيت

	معلومات البائع
ReMax Classic	الاسم:
ReMax Classic	الاسم الاول:
ReMax Classic	الاسم الاخير:
ReMax Classic	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://nekretnineremax-classic.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Krapinsko-zagorska županija	Region:
Zabok	City:
Zabok	City area:
49210	الرمز البريدي:
Ulica Matije Gupca 45A	عنوان:
00385913105009	Mobile:
MAREX PROJEKT ONE	عنا:
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,	
49232 Radoboj,	
Trgovački sud u Zagrebu, pod	
brojem EUID:	
HRSR.081467226, MBS:	
081467226, OIB:51362020576	
Transakcijski račun i banka:	
HR85 2402 0061 1011 20382,	
Erste banka, Swift: ESBCHR22	
Temeljni kapital	
20.000kn/2654.46 eur	
Osoba ovlaštena za zastupanje:	
Mario Prelčec	
Ag-175/2023	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

KLANJEC, Gospodarski objekt od 94 m2 na parceli od cca 1.900 m2

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
94 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1869 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
55,000.00 €	غرف النوم:
18.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

تحت الإنشاء ،

شروط:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Krapinsko-zagorska županija  
مدينة: Pregrada  
Poštanski broj: 49290

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

ما، الصرف الصحي

بنية التحتية:



## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se na kraju grada Klanjca parcela od skoro 1.900 m2 s gospodarskim objektom tlocrtne površine 94 m2. Postojeći objekt je trenutno korišten za skladištenje te zahtjeva ozbiljnu adaptaciju ako u cilju je stanovanje u njom. Uz kuću dolazi projekt rekonstrukcije i prenamjene objekta u stambeni. U objektu postoje priključak gradskom vodovodu i odvodnje, te priključak struje. Postoje mogućnost priključka magistralnog plina i telefona koji su doslovno na cesti ispred parcele. Objekt ima prekrasan položaj, ima otvoreni pogled. Okućnica je velika i ima jako plodovito tlo, što je pogodno za vrt i voćnjak. Polovica parcele uz cestu je ravna, a onda od kuće počinje blagi uspon. Udaljen je svega par minuta autom od centra Klanjca, 5 minuta od Tuheljskih toplica ili granice sa Slovenijom.

Nekretnina čini odličnu priliku za nekoga tko traži mjesto za gradnju kuće (ili vikendice) i želio bi uštedjeti vrijeme i financijske sredstva s obzirom na postojeće stanje objekta. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91 3105 009 classic@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691002-93

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 592066  
Agency ref id: 300691002-93  
الهاتف للاتصال: +385 (91) 310-5009