

ISTRA, MEDULIN Prizemnica s velikim turističkim potencijalom!, Medulin,

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN Prizemnica s velikim turističkim potencijalom!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	65 m ²
قدم مربعة:	410 m ²
حجم القطعة:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	1.00 €
السعر:	09.07.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Pomer
Postanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN Honeymoon prizemnica s pogledom na more! RIJETKOST!
Rijetkost je u današnjici imati pogled na more koji je osiguran i nema bojazni da
će isti jednog dana nestati, a još je veća rijetkost buditi se i iz udobnosti kreveta
imati pogled na more na dlanu!!! Radi se o romantičnoj prizemnici koja se
smjestila 250 metara od mora te se prilikom projektiranja pazilo na svaki detalj

kako bi se iskoristio maksimalni komfor prostora. Koncept ove nekretnine bazira se na hedonizmu namijenjenom za parove te se prizemnica sastoji od ulaznog dijela, tehničke sobe, kuhinje, prostranog prostora za garderobu, open space dnevnog boravka i spavaonice s posebnim sadržajima te se iz istog izlazi na natkrivenu terasu gdje se smjestio bazen i sunčalište. Centralni dio ove nekretnine je u naravi dnevni boravak koji obuhvaća hidromasažnu kadu u sredini prostora, bračni kreveti velikih dimenzija za maksimalnu udobnost, dio za kauč i veliki TV ekran. Odmah u sklopu centralnog dijela nakon što uživate u hidromasažnoj kadi imate pristup sauni u sklopu prostora te se radi o finskoj sauni od punog drva, a zatim nakon saune imate pristup velikom walk in tušu sa sustavom rain showera-a.

Za dodatni ugođaj postaviti će se LED lampe i sound system u cijelom prostoru. Podno grijanje biti će postavljeno u kupaonici, klima uređaj Mitsubischi te će se na velikim staklenim stijenkama koje krasi centralni dio postaviti električni podizači.

Prizemnica se smjestila na parceli od 410 m² te se u sklopu iste nalazi bazen koji je također dizajniran za parove, postaviti će se bež mozaik , a proces čišćenja odvija se putem procesa elektrolize. Ostatak okućnice čini zelena površina, a sam pristup nekretnini je osiguran putem električne kapije gdje se nalazi i prostor za parking. Radi se o rijetkoj nekretnini na našem tržištu, a osim samog inovativnog koncepta personaliziranog za parove sama lokacija je mirna, okružena prirodom i kućama za odmor neposredno u blizini mora s vrlo lijepim pogledom.

Budućim vlasnicima nudi se uvid u ROI odnosno tablicu koja prikazuje povrat investicije tijekom različitih perioda u sezoni. Obzirom da se nekretnina nalazi na području Općine Medulin koja ostvaraju fantastične turističke rezultate te da je sam koncept kuće unikatan ova nekretnina zasigurno može ostvarivati visoke prihode od turističkog iznajmljivanja! Centar Pule- udaljen 10 minuta vožnje Zračna Luka Pula- 10 minuta vožnje Centar Medulina - 5 minuta vožnje Za više informacija obratite se agentima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29525

معلومات الاتصال إضافية

592217 الرقم المرجعي الداخلي:

29525

Agency ref id: