

ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji, Pula, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	109 m ²
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
منطقة الشرفة:	19 m ²
السعر:	296,290.00 €
نشرت من قبل:	09.07.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji Luksuzan 3SS+DB stan smješten na drugom katu novogradnje na svega nekoliko kratkih minuta hoda od plaža, mora i šetnjica. Ponosno predstavljamo projekt novogradnje koja se trenutno nalazi u ROH-BAU fazi gradnje, a koja se sastoji od sveukupno 6 stambenih jedinica organiziranih tako da se na svakoj etaži nalazi po 2 stana. Riječ je o visoko kvalitetnoj zgradi smještenoj svega 2,5 km od predivnih uređenih plaža, kristalnog čistoga mora i uređene šetnjice s biciklističkom stazom kroz prirodu i parkove. Ovim projektom imate priliku posjedovati jednu od rjeđih nekretnina na našem

tržištu smještenu na značajnoj i luksuznoj lokaciji grada Pule, okruženu obiteljskim kućama i modernim zgradama na svega par minute vožnje od Medulina i centra Pule. Lokacija zgrade je idealna za sve koji traže opciju investicije u svrhu razvoja luksuznog turizma ili za sve one koji traže svoju privatnu oazu mira i privatnosti u magičnom i nezaobilaznoj Puli. OPIS STANA:

Riječ je o komotnom i prostranom stanu koji se sastoji od ukupno 90,08m2 stambenoga prostora. Prostorije su u stanu organizirane tako da svaka od njih u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, pa se tako na samome ulazu u stan nalazi predvorje/hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora namijenjenom dnevnom životu i zabavi. Dio stana namijenjen dnevnom životu i zabavi koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi predviđeno mjesto za veću kuhinju, komotnu blagovaonicu i veći dnevni boravak s izlazom kroz staklenu stijenku na natkrivenu terasu. Privatan dio stana sastoji se od tri spavaće sobe i dvije kupaonice , jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću koja posjeduje vlastitu kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz na terasu koja pruža predivan pogled. Uz sve spomenuto stanu pripada i spremište u podrumskom dijelu zgrade, kao i dva označena parking mjesta na okućnici zgrade. DODATNE I

TEHNIČKE INFORMACIJE: * Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. * U cijenu je uključeno podno grijanje u kupaonicama, dnevnom boravku i blagovaonici. * Bit će opremljeni i klima uređajima u svakoj prostoriji. * Postavlja se visoko kvalitetna stolarija * Tijekom izgradnje koriste se isključivo

provjereni visoko kvalitetni materijali. * Planirani kraj radova i mogućnost useljenja je polovicom 2025. godine *U ovoj fazi gradnje moguće su izmjene po želji kupaca OPIS LOKACIJE: Stanovi su smješteni na jednoj od rjeđe dostupnih lokacija na tržištu, pogotovo kada govorimo o Puli . Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana, a jedna od najvećih značajki ove lokacije jest mir i privatnost koju ona pruža, blizina plaža, kao i svog ostalog sadržaja. Tako su stanovi locirani na idealnoj lokaciji za sve one koji traže svoju priliku za investicijom u smjeru razvoja luksuznog turizma sa sigurnim povratom na uloženo, kao i za sve one koji traže idealno mjesto za svoju privatnu oazu mira i luksuza. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgleda stana, trenutne faze gradnje i lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID KOD AGENCIJE: 29524

معلومات الاتصال إضافية

592218 الرقم المرجعي الداخلي:

29524 Agency ref id: