

## ISTRA LIŽNJAN Luksuzni stan sa bazenom na izvanrednoj lokaciji, Ližnjan,

شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA LIŽNJAN Luksuzni stan sa bazenom na izvanrednoj lokaciji

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| العنوان:      | بيع                |
| عقار لـ:      | 128 m <sup>2</sup> |
| قدم مربعة:    | 2                  |
| عدد الطوابق:  | 4                  |
| غرف النوم:    | 1                  |
| الحمامات:     | 50 m <sup>2</sup>  |
| حجم الحديدية: | 44 m <sup>2</sup>  |
| منطقة الشرفة: | 435,000.00 €       |
| السعر:        | 09.07.2024         |
| نشرت من قبل:  |                    |

## شرط

|            |          |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:  | 2024     |

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Ližnjan           |
| منطقة المدينة:               | Ližnjan           |
| Poštanski broj:              | 52204             |



## تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| رخصة بناء:   | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

## موقف سيارات

|                     |   |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 2 |
|---------------------|---|

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA LIŽNJAN Luksuzni stan sa bazenom Luksuzan 3SS+DB stan smješten u prizemlju novogradnje na svega nekoliko kratkih minuta hoda od plaža, mora i šetnjica. Ponosno predstavljamo projekt novogradnje koja se trenutno nalazi u ROH-BAU fazi gradnje, a koja se sastoji od sveukupno 6 stambenih jedinica organiziranih tako da se na svakoj etaži nalazi po 2 stana. Riječ je o visoko kvalitetnoj zgradi smještenoj svega 870 m od predivnih uređenih plaža, kristalnog čistoga mora i uređene šetnjice s biciklističkom stazom kroz prirodu i parkove.

Ovim projektom imate priliku posjedovati jednu od rjeđih nekretnina na našem tržištu smještenu na značajnoj i luksuznoj lokaciji Ližnjan, okruženu obiteljskim kućama i modernim zgradama na svega par minute vožnje od Medulina i centra Pule. Lokacija zgrade je idealna za sve koji traže opciju investicije u svrhu razvoja luksuznog turizma ili za sve one koji traže svoju privatnu oazu mira i privatnosti u magičnom i nezaobilaznom Ližnjanu. OPIS STANA: Riječ je o komotnom i prostranom stanu koji se sastoji od ukupno 101,19m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a kojemu pripada i dio okućnice odnosno dvorišta od okvirnih 50m<sup>2</sup>. Prostorije su u stanu organizirane tako da svaka od njih u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, pa se tako na samome ulazu u stan nalazi predvorje/hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora namijenjenom dnevnom životu i zabavi. Dio stana namijenjen dnevnom životu i zabavi koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi predviđeno mjesto za veću kuhinju, komotnu blagovaonicu i veći dnevni boravak s izlazom kroz staklenu stijenku na natkrivenu terasu i pristupom prema spomenutoj okućnici i bazenu. Privatni dio stana sastoji se od tri spavaće sobe i dva kupatila, jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću koja posjeduje vlastitu kupaonicu. Sve spomenute sobe imaju izlaz na terasu koja pruža predivan pogled. Uz sve spomenuto stanu pripada i spremište u podrumskom dijelu zgrade, kao i dva označena parking mjesta na okućnici zgrade. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: \* Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. \* U cijenu je uključeno podno grijanje u cijelome stanu. \* Bit će opremljeni i klima uređajima u svakoj prostoriji. \* Postavlja se visoko kvalitetna stolarija s žaluzinama na daljinsko upravljanje (aluminijске stijenke i PVC prozori sa komarnicima) \* Tijekom izgradnje koriste se isključivo provjereni visoko kvalitetni materijali. \* Planirani kraj radova i mogućnost useljenja je krajem 2024. godine \*U ovoj fazi gradnje moguće su izmjene po želji kupaca \*Bazen 8x3 m<sup>2</sup> OPIS LOKACIJE: Stanovi su smješteni na jednoj od rjeđe dostupnih lokacija na tržištu, pogotovo kada govorimo o Općini Ližnjan . Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana, a jedna od najvećih značajki ove lokacije jest mir i privatnost koju ona pruža, blizina plaža, kao i svog ostalog sadržaja. Tako su stanovi locirani na idealnoj lokaciji za sve one koji traže svoju priliku za investicijom u smjeru razvoja luksuznog turizma sa sigurnim povratom na uloženo, kao i za sve one koji traže idealno mjesto za svoju privatnu oazu mira i luksuza. Za sva dodatan pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgleda stana, trenutne faze gradnje i lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 29519

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 592223  
Agency ref id: 29519