

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji 1. red do mora CS03, Sukošan.شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji 1. red do mora CS03

بيع	العنوان:
87 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
399,000.00 €	الحمامات:
09.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2026	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sukošan	مدينة:
Sukošan	منطقة المدينة:
23206	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji 1. red do mora CS03 Prodaje se luksuzni stan u izgradnji smješten na ekskluzivnoj lokaciji prvi red do mora u Sukošanu pokraj Zadra. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa šest jedinica u luksuznom kompleksu novogradnje. Stan ukupne stambene površine 90,80 m2 nalazi se na prvom katu, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, lođe i balkona. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna površina stana zajedno sa

svim pripacima iznosi 104,33 m2 (K.V. 87,42 m2). Stan je kompletno klimatiziran a u kupaonici je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije 10 cm stiropor fasade, PVC stolarije s troslojnim staklima, električnim roletnama i komarnicima. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2026. godine. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29513

### معلومات الاتصال إضافية

592228 :الرقم المرجعي الداخلي:  
29513 Agency ref id: