

**ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora BS101, Sukošan,****شقة**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora BS101

العنوان:	بيع
ع قار ل:	86 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
طابق:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	359,000.00 €
السعر:	19.11.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2026

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Sukošan
منطقة المدينة:	Sukošan
Postanski broj:	23206



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

## وصف

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora BS101 Prodaje se

معلومات اضافية:

luksuzan stan u izgradnji smješten na ekskluzivnoj lokaciji pokraj mora u Sukošanu pokraj Zadra. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa šest jedinica u luksuznom kompleksu novogradnje. Stan ukupne stambene površine 91,07 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, lođe i balkona. Sveukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 95,17 m<sup>2</sup> (K.V. 86,77 m<sup>2</sup>). U prizemlju se nalazi zajednički bazen za sve stanare. Garažno mjesto i ostava u podrumu zgrade uz nadoplatu. Stan je kompletno klimatiziran a u kupaonici je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi od kamene vune, PVC stolarije s troslojnim staklima, električnim roletnama i komarnicima. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2026. godine. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29507

### معلومات الاتصال إضافية

592234 :الرقم المرجعي الداخلي  
29507 Agency ref id:  
+385 99 284 0404 :الهاتف للإتصال