

OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1), Opatija,شقة

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.smart-invest.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ive Kirigina 1	الرمز البريدي:
099/320-0008	عنوان:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	Mobile:
	عنا:



Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIW World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1)

بيع  
212 m<sup>2</sup>

4

3

46.95 m<sup>2</sup>

61.33 m<sup>2</sup>

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة شرفة:

منطقة الشرفة:

السعر:  
2,020,700.00 €  
19.04.2024

نشرت من قبل:

شرط  
بنا ، جديد:  
نعم فعلامكان  
بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة:  
Opatija  
منطقة المدينة:  
Opatijaتصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلامعلومات اضافية  
مصعد:  
كفاءة الطاقة:  
نعم فعلا  
قيد التحضيرموقف سيارات  
كراج:  
نعم فعلاوصف  
معلومات اضافية:

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE! Na prodaju je luksuzan stan u vrhunskoj novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN S1 • tip stana: dvoetažni (prizemlje, prvi kat) • 3 spavaće sobe + radna soba, 3 kupaonice, 1 WC • ukupna površina stana s pripadcima: 352.15 m<sup>2</sup> • neto površina stana s pripadcima: 212.71 m<sup>2</sup> • unutarnja površina stana: 123.44 m<sup>2</sup> • natrkivena terasa: 61.33 m<sup>2</sup> • balkon: 46.95 m<sup>2</sup> • okućnica/travnjak: 73.94 m<sup>2</sup> • 3 garažna parkirna mjesta • spremište: 4.95 m<sup>2</sup> • privatni bazen: 32.46 m<sup>2</sup> Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na donjoj etaži na raspolaganju su vam raskošni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava, WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostrana natrkivena terasa s izlazom na okućnicu i prema privatnom bazenu - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u pogledu na more. Unutarnje stubište vodi vas na prvi kat gdje se nalazi hodnik,

master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, radna soba i ostava. Master spavaća soba ima izlaz na prostrani balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Stanu također pripada spremište, strojarnica bazena te 3 parkirna mjesta u garaži, što vam pruža dodatnu praktičnost. Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u blizini mora i plaža te svega deset minuta lagane šetnje udaljena od centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom! CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14834

### معلومات الاتصال إضافية

592520 الرقم المرجعي الداخلي:  
14834 Agency ref id: