

## Kuća sa prekrasnim pogledom na more na Čiovu, 600 m2, prodaja, Trogir, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća sa prekrasnim pogledom na more na Čiovu, 600 m2, prodaja

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
600 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
350 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
450,000.00 €	الحمامات:
19.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

تحت الإنشاء ،  
2000

## شرط

شرط:  
تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Trogir  
منطقة المدينة: Čiovo  
Poštanski broj: 21220

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

بنية التحتية: ما ، خط هواتف نشط، مكيف هواء ،  
تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se stambeno poslovna kuća na otoku Čiovo, Okrug Gornji, bruto površine 600 m<sup>2</sup>, a tlocrtne površine 150 m<sup>2</sup>. Zgrada ima 2 kata, Po+Pr+2K (podrum, prizemlje i dva kata), kojoj se u podrumu nalaze 2 sprema u funkciji stambenog prostora i jedna sprema u funkciji poslovnog prostora, bruto površine 165 m<sup>2</sup> U prizemlju se nalazi poslovni prostor bruto površine 175 m<sup>2</sup>. Na 1.katu su 2 stambene jedinice, lođa, terasa, a u stanove se ulazi iz zajedničkog predprostora, površine 136 m<sup>2</sup>. Na 2. katu se nalaze 2 stambene jedinice koje su u fazi "visoki Roh-bau", površine 130 m<sup>2</sup>. Kuća ima stiropor fasadu, kultiviranu okućnicu, i sve potrebne priključke, od struje, vode, i dr. Vlasništvo nekretnine je uredno. Šifra objekta: ST-0681 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 592660  
Agency ref id: ST-0681  
الهاتف للإتصال: +385 (98) 965-5593