

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom, Mošćenička Draga, بيت

معلومات البائع	
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Agencija Bagi Immobilien	الاسم الاول:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Bagi Immobilien d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Fažana	City:
Fažana	City area:
Istarska 10	عنوان:
099 844 0297, 098 9655 281	Mobile:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.	عنا:



### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
635 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
13	غرف النوم:
9	الحمامات:
1.00 €	السعر:
01.08.2024	نشرت من قبل:

شرط  
تم بناؤه:

2022

مكان  
بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Mošćenička Draga  
Mošćenička Draga  
51417

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء،  
شهادة ملكية:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
6

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom U neposrednoj blizini mora, okružene zelenilom, smjestile su se dvije privatne vile jedinstvenog karaktera na opatijskoj rivijeri. Ovi moderni primjerci gradnje sagrađeni su na sveukupnom zemljištu veličine 1685m2 s pogledom na more. Prva vila nalazi se na 1230m2 okućnice, doke stambeni prostor čine 410m2, a interijer je opremljen dizajnerskim namještajem po mjeri, ove godine. Kuća je sljedećeg rasporeda: PRIZEMLJE: hodnik, spavaća soba s en-suite kupaonicom, wc, te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu i grijani bazen PRVI KAT: tri spavaće sobe s en-suite kupaonicama, veliki balkon južne orijentacije koji komunicira iz jedne spavaće sobe SUTEREN: dvije spavaće sobe s en-suite kupaonicama, ured, wellness prostor s jacuzziem, saunom, izlaz u vrt. Koncept open space dnevnog boravka važan je dio ove prekrasne kuće. Sa svih južnih prozora i staklenih stijena pruža se pogled na more i zelenilo Kvarnera. Bazen veličine 34m2 ima sistem grijanja preko dizalice topline, moderna led osvjetljenja te kontra-plivajuću pumpu. Kuća općenito posjeduje alarm sistem, video nadzor, vrt, popločani parking prostor za 4 vozila. Druga vila građena suvremenim stilom gradnje, pruža 225m2 stambenog prostora, dok površina zemljišta iznosi 455m2 što je sasvim dovoljno za sređenu oazu mira. Sagrađena 2022 godine smjestila se 500 metara od poznate plaže Mošćenička Draga. Objekt se sastoji od 3 spavaće sobe s en-suite kupaonicama, velikog open space dnevnog boravka koji izlazi direktno na privatni bazen te vlastitim WELLNESS prostorom s jacuzziem i saunom. Okolina koja je zelena, neposredna blizina plaže, pogled na more, okućnica prednosti su koje ističu ovu kuću na tržištu. Kuća je uređena dizajnerskim namještajem po mjeri, a naglasak je na open space prostoru te staklenim stijenama orijentiranim prema moru. Izolacija fasade 10cm, vrhunski

parket, luksuzne zavjese, održavana okućnica s egzotičnim raslinjem, komad vrta, privatni ograđeni parking, alarm sistem, video nadzor, grijani bazen veličine 30m2.

Kuća je savršena prilika, pogotovo kao investicija za firme ili fizičke osobe u svrhu turističkog iznajmljivanja. Obje vile uređene su standardom kategorizacije 5 zvjezdica, te je uz posredovanje istih moguća i konzultacija u vezi daljnjeg iznajmljivanja u budućnosti (briga o cijelom objektu, property management, property rental). Rijetkost na tržištu, - odlična investicija koja se bezbrižno kroz property managera može iznajmljivati. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: 0989655281

ID KOD AGENCIJE: 3887

### معلومات الاتصال إضافية

592698 :الرقم المرجعي الداخلي  
3887 Agency ref id: