

Kuća u okolici Umaga sa 3 stana, Umag. بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća u okolici Umaga sa 3 stana

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
280 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
516 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
685,000.00 €	الحمامات:
19.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2015

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Murine	منطقة المدينة:



52470

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag U predgrađu Umaga prodaje se kuća sa 3 stana i prostranom okućnicom. Kuća je ukupne površine 280m<sup>2</sup> i proteže se na podrum u kojem se nalaze 2 studio apartmana potpuno opremljena i spremna za korištenje. U prizemlju kuće se nalazi stan od 101,31 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze 3 spavaće sobe, odvojen wc i kupaonica. Kuhinja i dnevni boravak po principu open space iz kojeg se izlazi na prostranu terasu sa predivnim vrtom. Na katu kuće smjestila su se još sva stana od kojih svaki ima spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju, dnevni boravak i terasu s koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje i hlađenje je trenutno pomoću klima uređaja iako ima razvedeno centralno grijanje i mogućnost ugradnje kamina s obzirom da ima dva dimnjaka. Kuća je etažirana sa odvojenim režijskim troškovima, pogodna za turistički najam. Okolo kuće nalazi se predivno dvorište ukupne površine 516m<sup>2</sup> i parking za ukupno 6 vozila. Kuća se nalazi u mirnom dijelu predgrađa Umaga, okružena zelenilom i obiteljskim kućama te idealna investicija u turizam ali i za miran obiteljski život. Ovu ljepoticu dijeli 10 minuta vožnje do grada Umaga i svih potrebnih sadržaja za život poput trgovina, restorana, prvih plaža... ID KOD AGENCIJE: 1026-44

## معلومات الاتصال إضافية

592748

الرقم المرجعي الداخلي:

1026-44

Agency ref id: