

Istra, Medulin, Banjole okolica, stan 81m2, II kat, 2SS+DB, pogled na more, NOVO!! #prodaja, Medulin, شقة

معلومات البائع

Sandra Kralj : الاسم:  
Sandra Kralj : الاسم الاول:  
Kralj : الاسم الاخير:  
Impensa doo : اسم الشركة:  
Selling and renting Service Type:  
info@terram-nekretnine.com : بريد الكتروني  
: اضافي  
https://www.terram-nekretnine.com : الموقع  
: بلد  
Croatia :  
Istarska županija : Region:  
Pula : City:  
Valdebek : City area:  
52100 : الرمز البريدي:  
Mihovilovićeve 3 : عنوان:  
+385994361600 : Mobile:  
+385911505505 : Phone:  
: عنا:  
Terram nekretnine Istra je  
tvrtka koja se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretnina sa dugogodišnjim  
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
uslugu za posredovanju u  
kupnji i prodaji nekretnina na  
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
nekretnina, prezentiramo  
nekretnine na internetu i u  
medijima, organiziramo  
razglede za potencijalne kupce,  
savjetujemo Vas o najboljoj  
praksi i uvjetima za  
kupoprodaju nekretnina te Vas  
po potrebi povezujemo s  
odgovarajućim stručnjacima  
koji će vas voditi kroz postupak  
potreban kako biste riješili  
pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Medulin, Banjole okolica, stan 81m2, II kat, 2SS+DB, pogled na more,  
NOVO!! #prodaja

عد قار لاق:

بيع

قدم مربعة:

81 m<sup>2</sup>

طابق:

2

غرف النوم:

3

الحمامات:

2

السعر: 465,000.00 €  
نشرت من قبل: 19.04.2024

السعر: 465,000.00 €  
نشرت من قبل: 19.04.2024

## Orientation

جنوب

توجيه:

## شرط

نعم فعلا  
2023  
حافظ

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Medulin  
Banjole  
52203

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا ،  
شهادة ملكية:



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
2

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, Banjole okolica, II. kat; - stan 81m2 - 2SS+DB - balkon - garažno parkirno mjesto - vanjsko parkirno mjesto - podno grijanje cijelom stanu - klima uređaj u svim prostorijama - južna orijentacija - blizina mora - pogled na more NOVO!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka 05/2024 #prodaja Šifra objekta: S-793 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

593286 :الرقم المرجعي الداخلي:

S-793 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 :الهاتف للإتصال: