

## Istra, Galižana - visokokvalitetna prizemnica u izgradnji, Vodnjan, بيت

### معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Istra, Galižana - visokokvalitetna prizemnica u izgradnji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

121 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

3

الحمامات:

520,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

تحت الإنشاء ،

شرط:

2024

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vodnjan

مدينة:

Galižana

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

الصرف الصحي، كهربا ،

بنية التحتية:

A

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

مكيف هوا ،

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je ova novoizgrađena kvalitetna prizemnica u Galižani na parceli površine 1273 m<sup>2</sup>. Objekt ima 121 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Sastoji se od predprostora, kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe svaka ima svoju kupaonu, treća kupaona sa saunom ili praonom, te natkrivena terasa. GRADNJA - temelji od armiranog betona- temeljna armirana ploča, folija w3

(papa) ZIDANJE armirano betonska gradnja / cigle Unitherm, protupotresni stupovi - kosi krov: ispune i gredice, betonska armirana ploča spojena sa protupotresnim stupovima i temeljima. Izolacija na krovu od stiropora i stirodura ukupno 16 cm, pokrivena sa 3 sloja ljepila i mrežicom, folija w4 (papa), crijep.- pregradni zidovi od cigle- pod: na papu postavljene instalacije struje i vode, pokriveno sa izolacijom od stiropora i stirodura od ukupno 10 cm te betonaža od 10 cm IZOLACIJA - kombinacija stiropora i stirodura: pod 10 cm, krov 16 cm, zidovi 5 cm- folija w3 i w4 STOLARIJA - pvc stolarija dvoslojna punjena argonom u boji (imitacija drva), velika klizna staklena stijena u dnevnom boravku/blagavaonicu, Maco talijanski okovi, stolarije vrhunske kvalitete, njemačka marka metalnih ručka (kvake za ulazna vrata i poluolive za prozore) boje - zlato / inox, alu rolete (samo u sobama) smeđe boje, komarnici na svim prozorima, prozori kupatila zamagljena stakla, stakla na svim prozorima antirefektirajuća. UNUTRAŠNJOST - talijanske pločice vrhunske kvalitete (Tuscania Ceramiche) velikog formata (podovi 90x90, kupatila 60x120, terase 45x60)- dovodne cijevi ALUPEX izolirane- spuštene stropovi gips pločama SANITARIJE - tuš set: mješalica/ručka i nadglavni tuš marche PAFFONI model Belinda- slavina Paffoni Belinda- umivaonik Geberit Variform nadgradni okrugli (svako kupatilo u sobama ima po 2 umivaonika, treće kupatilo ima jedan umivaonik).- wc školjka zidna Geberit- vodokotlić Geberit ugradbeni duofix, tipkalo sigma 20- tuš kanalicu voxort duo inox- staklena stijena voxort- walk in tuš- bojleri Ariston 50l GRIJANJE I HLAĐENJE - klime u svim prostorijama (Daikin)- peć na drva od 7 kwh (priprema za peć na peleti) Nekretnina je u završnim radovima, te će se za oglašenu cijenu prodavati kao gotov proizvod. Ova kuća nudi priliku za miran obiteljski život, okružena je maslinama i zelenilom.

Nazovite nas!

معلومات الاتصال إضافية

593368 الرقم المرجعي الداخلي:

509 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 الهاتف للإتصال: