

## OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2 obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Matulji, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2  
obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

1372 m<sup>2</sup>

السعر:

120,000.00 €

نشرت من قبل:

10.07.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

Matulji

51211

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2  
obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom Teren je smješten na  
brežuljku. Teren je konfiguracijski u padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj  
poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo.  
Teren je očišćen i spreman za gradnju. Za teren postoji 2 građevne dozvole za 2  
objekta, oba od cca 325m2 (BRP) S+P+1 - plaćeni svi doprinosi za komunalnije,  
vodu, struju, telefon i internet. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se  
može početi odmah! Teren nema pogled na more, ali ima južnu orijentaciju i nalazi  
se u blizini svih bitnijih sadržaja. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do  
750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar,  
ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska  
pumpna stanica... Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih  
zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom  
okruženju. Ova nekretnina je udaljena 2,12 km zračne linije od mora, odnosno  
4,9km automobilom (cca 10 min). NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!  
OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je  
turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom

prirodom, u podnođu planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, ID KOD AGENCIJE: 29542

### معلومات الاتصال إضافية

593722 الرقم المرجعي الداخلي:  
29542 Agency ref id: