

OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2 obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Matulji, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2
obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

1372 m²

السعر:

120,000.00 €

نشرت من قبل:

20.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

Matulji

51211

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2
obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom Teren je smješten na
brežuljku. Teren je konfiguracijski u padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj
poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo.
Teren je očišćen i spreman za gradnju. Za teren postoji 2 građevne dozvole za 2
objekta, oba od cca 325m2 (BRP) S+P+1 - plaćeni svi doprinosi za komunalnije,
vodu, struju, telefon i internet. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se
može početi odmah! Teren nema pogled na more, ali ima južnu orijentaciju i nalazi
se u blizini svih bitnijih sadržaja. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do
750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar,
ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska
pumpna stanica... Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih
zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom
okruženju. Ova nekretnina je udaljena 2,12 km zračne linije od mora, odnosno

4,9km automobilom (cca 10 min). NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!
OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, ID KOD AGENCIJE: 29542

معلومات الاتصال إضافية

593722 :الرقم المرجعي الداخلي:

29542 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: