

OPATIJA, IČIĆI - moderna vila na jedinstvenoj poziciji samo 200 m od plaže Ičići, Opatija - Okolica, بيت

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - moderna vila na jedinstvenoj poziciji samo 200 m od plaže Ičići

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | بيع |
| عقار لـ: | منفصل |
| نوع البيت: | 280 m ² |
| قدم مربعة: | 2 |
| عدد الطوابق: | 5 |
| غرف النوم: | 3 |
| الحمامات: | 3 |
| السعر: | 2,700,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 10.07.2024 |

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة: | Opatija - Okolica |
| منطقة المدينة: | Ičići |
| Poštanski broj: | 51410 |

تصاريح

| | |
|---------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

| | |
|-------------------------------|----------|
| كراج: | نعم فعلا |
| مساحة مواقف السيارات المغطاة: | نعم فعلا |

وصف

OPATIJA, IČIĆI - moderna vila na jedinstvenoj poziciji samo 200 m od plaže Ičići
Posredujemo u prodaji arhitektonskog remek-djela - prekrasne moderne vile u blizini plaže Ičići. Ova vila smjestila se na opatijskoj rivijeri i predstavlja rijetkost

معلومات إضافية:

na tržištu. Fantastična je to vila veličine 280 kvadrata, a nalazi se na zemljištu od 1000 m², koje je svojim položajem orijentirano ka moru u odnosu na susjedna zemljišta. Vila se ističe nadasve odličnom lokacijom: smještena je na samo 200 m zračne linije od plaže i poznate Lungomare šetnice uz more koja povezuje Opatiju i Lovran, pritom vožnja do mora traje svega 1 minutu, a za povratak pješice potrebno je samo 5 minuta. Kuća se sastoji od dvije prostrane etaže s prekrasnim pogledima ka moru. Na prvoj etaži se rasprostranjuje open space dnevni boravak od 50 m² s blagovaonicom i kuhinjom, a cijeli se prostor otvara kroz velike staklene stijene na veliku terasu od 25 m². U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s en suite kupaonicom, koja se može prenamijeniti u radnu sobu. Osim toga, u prizemlju se nalazi i wellness prostor. Lijepim modernim stubištem dolazi se na drugi kat kuće gdje su se smjestile 3 spavaće sobe s en suite kupaonicama, a svaka soba ima neprocjenjiv i nesmetan pogled na plavo more kroz velike staklene stijene, koje osim što garantiraju prekrasan pogled, nude toplinu i svjetlost tijekom cijele godine. Svaka soba ima izlaz na lijepu terasu od 25 m², koja prati vilu s južne strane. Osim toga, paneli u drvenim tonovima koji se mogu otvarati i zatvarati nude potpunu privatnost i štite od jarkog sunca u tople ljetne dane. Kuća ima veliki infinity bazen 40 m² sa sunčalištem, terasom i velikim prostorom za druženje. Kod ove prekrasne dizajnerske vile važno je istaknuti sljedeće: - niskoprofilna schuco stolarija - prvoklasna talijanska keramika - sanitarije prve klase - velike otvorene klizne stijene - panoramski pogled na more iz svake prostorije Ispred kuće nalazi se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, što zauvijek garantira privatnost, mir, zelenilo i nesmetan panoramski pogled na more. Osim toga, kuća je okružena prekrasnom opatijskom šumom, pa je samim time savršena za miran život, a nadomak svih sadržaja koje nude Ičići, najljepše predgrađe Opatije. Kuća se prodaje potpuno namještena novim dizajnerskim namještajem iz Italije te će biti spremna do jušne žlice. Također, u vlasništvu vile dolaze i 2 parkirna mjesta. Investicija je lokalnog karaktera, a time i sigurna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29540

معلومات الاتصال إضافية

593724 الرقم المرجعي الداخلي:

29540 Agency ref id: