

OPATIJA, MATULJI- zemljište 657m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! za obiteljsku kuću/ stambenu zgradu-stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Matulji, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الاول
Dux nekretnine	: الاسم الاخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, MATULJI- zemljište 657m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! za
obiteljsku kuću/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje -
odmor s bazenom

بيع
بناء الكثير
657 m²
70,000.00 €
10.07.2024

عقار لاق:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji
Matulji : مدينة:
51211 : منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, MATULJI- zemljište 657m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM! za
obiteljsku kuću/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje -
odmor s bazenom Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u padu.
Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do
terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Za teren
postoji građevna dozvola za objekt od cca 325m2 (BRP) S+P+1 - plaćeni svi
doprinosi za komunalnije, vodu, struju, telefon i internet. Prijavljen je početak
gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah! Teren nema pogled na more, ali
ima južnu orijentaciju i nalazi se u blizini svih bitnijih sadržaja. Odlična
infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna
stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji
vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica... Dobra prilika za investitore
koji se bave izgradnjom stambenih zgrada- stanova- apartmana, ali i za one koji bi
htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu
u tihom, mirnom okruženju. Ova nekretnina je udaljena 2,12 km zračne linije od

mora, odnosno 4,9km automobilom (cca 10 min). NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 29539

معلومات الاتصال إضافية

593725 الرقم المرجعي الداخلي:
29539 Agency ref id: