

OPATIJA, MATULJI- zemljište 715m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM! za obiteljsku kuću/ stambenu zgradu-stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Matulji, أرض

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الاول: Agencija

الاسم الاخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, MATULJI- zemljište 715m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM! za
obiteljsku kuću/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje -
odmor s bazenom

بيع
بناء الكثير
715 m²
70,000.00 €
10.07.2024

عقار لاق
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Matulji
Matulji : مدينة
51211 : منطقة المدينة
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, MATULJI- zemljište 715m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM! za
obiteljsku kuću/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje -
odmor s bazenom Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u padu.

Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do
terena. Čisto i uredno vlasništvo. Za teren postoji građevna dozvola za objekt od
cca 325m2 (BRP) S+P+1 - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju,
telefon i internet. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi
odmah! Teren nema pogled na more, ali ima južnu orijentaciju i nalazi se u blizini
svih bitnijih sadržaja. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz
na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta,
ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica...

Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih
zgrada- stanova- apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom
okruženju. Ova nekretnina je udaljena 2,12 km zračne linije od mora, odnosno

4,9km automobilom (cca 10 min). NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!
OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 29538

معلومات الاتصال إضافية

593726 الرقم المرجعي الداخلي:
29538 Agency ref id: