

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom, Pula, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

380 m²

قدم مربعة:

1070 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

4

الحمامات:

1.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2022

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji

će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, na prodaju su 2 kuće s 3 stambene jedinice. Jedna kuća je dvojna i sastoji se od 2 apartmana. Apartmani su neto površina 91m² i 92 m², svaki je smješten na svojoj etaži. Sastoje se od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i 2 spavaće sobe. Po jedna spavaća soba i dnevni boravak imaju izlaze na terasu, a apartman na katu ima i ostavu. Drugu kuću čini zasebna stambena jedinica koja se sastoji od stambenog dijela površine 180 m² te kotlovnice površine 20m². Stambeni dio sastoji od kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu prostranu terasu, radne sobe i kupaonice u prizemlju te dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice i garderobe u potkrovlju. Grijanje objekata je centralno na pelete ili uz pomoć klima uređaja, dok se za zagrijavanje vode koriste solarni paneli. Objekti su smješteni na u potpunosti ograđenoj okućnici površine 1070 m², na kojoj se nalaze još i bazen površine 24 m², ljetna kuhinja, vanjski toalet, 2 roštilja te pomoćni objekt koji služi kao spremište. Okućnica obiluje zelenilom, lijepo je uređena i redovito održavana. Tri stambene jedinice i blizina gradskih sadržaja idealni su za cjelogodišnji život veće obitelji, a obzirom da se nekretnina nalazi u turističkom najmu, budući vlasnik može preuzeti uhodanu turističku djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29318

معلومات الاتصال إضافية

593735 :الرقم المرجعي الداخلي:

29318 Agency ref id:

+385 91 199 8034 :الهاتف للاتصال: