

## Višegodišnji nasad oraha i šuma - Pribiševeci, Đurđenovac, أرض

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:



Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.

144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Višegodišnji nasad oraha i šuma - Pribiševci

العنوان:

بيع

عقار لـ:

ارض زراعية

نوع الأرض:

51304 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

149,900.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:



## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Osječko-baranjska županija

Đurđenovac

مدينة:

Pribiševci

منطقة المدينة:

31511

Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se višegodišnji nasad oraha na površini od cca 4,5 hektara i cca 8.000 m<sup>2</sup> šume u Pribiševcima. Nasadi ekološkog uzgoja oraha stari su 13 godina, a posađene su 3 vrste: Drjanovski; oko 100 komada stabala koje je srednje bujno, plod je krupan, okruglastog oblika, a sadrži 50% jezgre. Budući da se cvatnja muških i ženskih cvatova ne podudara dovoljno te su joj potrebne druge sorte kao oprašivači stoga je vlasnik vodeći računa o navedenom posadio sortu Šejnovo kojeg ima oko 330 komada. Šejnovo je stara bugarska sorta koju odlikuje jajast plod, lako lomljive ljuske i jezgre odlične kvalitete. Treća sorta je San Julian, česka sorta s vrlo velikim plodovima, a koje ima posađenih 60 komada. Ukupan prinos 2021. godine bio je oko jedne tone u ljusci. Pored nasada oraha je ribnjak koji se koristi i za navodnjavanje površina pod nasadom. Šuma je većinom topola i vrba, ali ima i lipe, hrasta, bagrema i mladog jasena. Cijelo imanje je ograđeno, uređeno i održavano, do njega ima tvrdi put (2kaldrma"), a udaljenost do asfalta je cca 1,5 km. Moguća je kupovina samo nasada oraha (bez šume). U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1617

## معلومات الاتصال إضافية

595001 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-1617 Agency ref id:

+385 (98) 682-521 :الهاتف للإتصال: